

# 物件案内書



- ・駐車場あり
- ・開放感のある天井
- ・ミニキッチンあり



物件種目	店舗一部	物件名	牧野テナント			
賃料	70,000	円	管理費/共益費等	4,400	円	
駐車場有無	有		駐車場月額	10,000 円		
その他月額						
敷金	3 ヶ月	礼金	なし		保証金	なし
家賃保証	加入要		ジェイリース初回：総家賃の100%、更新：総家賃の10%/年			
家財保険加入	要 18,500 円 / 2 年		保険会社	宅建ファミリー共済		
その他一時金						
所在地	〒 921-8116 石川県金沢市泉野出町1丁目13-21					
交通	北鉄バス 泉丘高校前		バス停	徒歩 5 分	駅	徒歩 分
契約期間	2 年	更新料	0.5 ヶ月	建物賃借区分(期間)	( 年)	
間取り			築年月	1995年8月		
面積	59.46	㎡	建物構造	木造		
所在階	2 階	地上階	2 階	地下階	1 階	
利用可能業種	美容室・理容室、エステサロン、その他サロン、マッサージ・整体院、歯科美容・医療・介護その他、ファッション・雑貨小売・物販その他塾・スクール					
設備・条件	トイレ、エアコン、キッチン、冷蔵庫、駐車場、照明					
電気	北陸電力		水道	金沢市企業局		
ガス種類	都市ガス		ガス会社	金沢エナジー		
現況	居住中		入居時期	相談		
都市計画	市街化区域		地目			
用途地域	第二種低層住居専用地域		借地権種類			
備考						



株式会社家恋

TEL 076-267-1025  
FAX 076-267-0457

宅建免許 石川県知事(11)第1865号  
保証協会 (公社)石川県宅地建物取引業保証協会

H P <https://iekoi-karen.co.jp/>  
所在地 920-0336 石川県金沢市金石本町ハ11

取引態様	一般媒介	手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
広告	不可	手数料配分の割合	元付	0 %	客付	100 %
特記事項						