

ZEH-M 賃貸住宅
D-ROOM

インターネット無料です！(工事後使用可) ●省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すZEH-M物件！

建物外観

完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります
植栽は実際の状態と異なる場合があります



Room Plan

専有面積：28.23㎡



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット
無料

電気配給サービス

省エネ性能ラベル (住棟)

省エネ性能ラベル (住戸)



向日葵 305

【賃貸条件】		
賃料	70,000円	
共益費	6,000円	
駐車場	1台目 11,000円 先着5世帯、2台目なし	
敷金	なし	
礼金	2ヶ月	
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング		
所在地	石川県金沢市駅西本町一丁目608番2 (地番)	
間取り	1Room 専有面積 28.23㎡	
間取り詳細	洋室10.2帖	
物件種別	アパート	
階数	3/3階建	
入居可能日	2026年6月19日	
交通	IRいしかわ鉄道 金沢駅 徒歩14分 北鉄金沢バス「駅西本町」バス停 徒歩3分	
商品名	TORISIA (トリスア)	
【設備情報】		
ZEH-M	24h換気設備	再生可能エネルギー設備
PCS設備	LED照明 (居室以外)	ZEH-M外皮設備
高効率給湯器	セコムのセキュリティシステム	エアコン(1台)
温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	浴室換気乾燥機
オートロック	カードキー	ペアガラス
防犯カメラ	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
室内物干し	BSアンテナ	居室照明
ガス種別	都市ガス	排水：公共下水
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料49,500円、D-roomCard+料16,500円、ICカード電池(初回)2,750円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード。ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。		
仲介手数料	1.10ヶ月	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)DS-S(初回保証料：月額賃料等合計額×100%+更新2万円/1年) ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。本貸室の電気は、貸主から配給されます。	

株式会社家恋

金沢駅前店

TEL 076-204-8002

FAX 076-204-7660

定休日：日曜日、祝日

営業時間：平日9:30~18:00 土曜日9:30~17:00

E-mail: kanaiwakosan@yahoo.co.jp

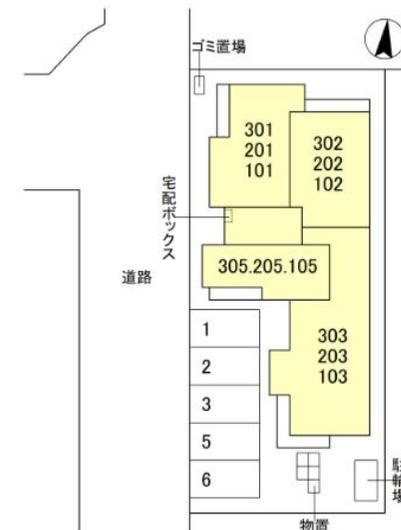
■広告作成日 2026/02/20 ■融資 媒介 ■取引態様 2026/03/06 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

向日葵 305

Map

配置図



Copyright (c) 2026 ZENRIN CO.,LTD. (C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	林病院	1,523m	2	ファミリーマート金沢けやき通り店	422m
3	マルエー元菊店	752m	4	金沢中橋郵便局	520m
5	福井銀行金沢東山出張所	302m	6	ステーキ宮金沢中央店	355m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

80,375円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ZEH-M情報

ZEH_M(ゼッチ・マンション) とは

住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。

ZEH_M物件の注意事項

- ①電気配給サービスの解約は不可となっております（貸主区分が一般オーナーの物件は除く）。
 - ②太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。
 - ③自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。
 - ④インターネット、IoTセンサー設置予定物件の取付工事は契約開始から2週間程度お時間をいただく場合があります。
 - ⑤太陽光発電設備のパワコンの初期設定や前項の取付工事等のため、契約開始日以降に屋内への立ち入りが必要な場合があります、それらの工事実施にはご入居者様の立会が必要となります。
 - ⑥エネルギー（電気・ガス）の使用状況を確認させていただく場合があります。（新築時より2年）
- ※太陽光発電設備がない部屋は②③対象外です。