

2LDK

●インターネット無料!ご入居日からすぐにご利用いただけます!(D.U-NET/Wi-Fi付) ●ガス代不要のオール電化物件で経済的!(エコキュート・IHクッキングヒーター) ●防犯配慮型賃貸住宅!(ALSOKホームセキュリティ標準搭載) ●エントランス部分オートロック!

建物外観



Room Plan

専有面積: 60.77㎡



LDK LDK IHコンロ付き対面キッチン 追い焚き機能付き浴室



ソレイユMSⅡ 202

【賃貸条件】	
賃料	110,000円
共益費	7,300円
駐車場	1台目 3,300円 並列2台目(3,300円)契約可。案内用区画:7、8(契約区画は変更になる可能性があります)
敷金	なし
礼金	11万円
【物件概要】 ※貸主区分:大和リビング	
所在地	石川県金沢市北町乙37番地
間取り	2LDK 専有面積 60.77㎡
間取り詳細	LDK14・洋7・洋3.75
物件種別	アパート
階数	2/3階建
入居可能日	2026年3月16日
交通	北陸鉄道「北町」バス停 徒歩6分
【設備情報】	
ALSOKホームセキュリティ	エアコン(1台)
モニタ付インターホン	対面キッチン
カードキー	ペアガラス
物置	室内物干し
居室照明	ウォークインクローゼット
オール電化	駐輪場
フローリング	シューズボックス(カウンタータイプ)
ガス種別:無し	排水:公共下水
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。	
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金88,000円、カードキー発行料16,500円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード、。ルームクリーニング料金は入居時に請求いたします。	
仲介手数料	1.10ヶ月 保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)DS-SS(初回保証料:月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年) ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

株式会社家恋

金沢駅前店

TEL 076-204-8002

FAX 076-204-7660

定休日: 日曜日、祝日

営業時間: 平日9:30~18:00 土曜日9:30~17:00

E-mail: kanaiwakosan@yahoo.co.jp

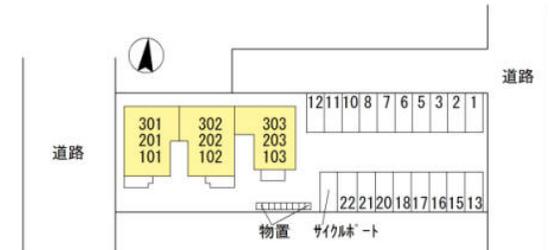
■広告作成日 2026/02/20 ■融資 2026/03/06 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

ソレイユMSⅡ 202

Map

配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人社団博友会金沢西病院	660m	2	ローソン金沢若宮町店	568m
3	マックスバリュ金沢駅西本町店	569m	4	金沢桜田郵便局	1,054m
5	北國銀行中央市場支店	1,219m	6	すき家金沢駅西本町店	391m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

121,883円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。