

**ZEH-M 賃貸住宅**  
**D-ROOM**

**インターネット無料です！(工事後使用可) ●全室エアコン設置 ●宅配BOX設置 ●ZEH-M物件 (連携工事後発電開始)**

**建物外観**

完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります  
植栽は実際の状態と異なる場合があります



インターネット  
無料

電気配給サービス

**Room Plan**

専有面積: 40.31㎡



**グレイスフルN 305**

【賃貸条件】	
賃料	81,000円
共益費	6,500円
駐車場	1台目 7,700円
敷金	なし
礼金	16万円
【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング	
所在地	石川県金沢市長田二丁目488番(地番)
間取り	1LDK 専有面積 40.31㎡
間取り詳細	LDK 11.5帖、洋室 5.0帖
物件種別	アパート
階数	3/3階建
入居可能日	2026年5月21日
交通	商品名 TORISIA (トリシア) 北鉄金沢バス「長田」バス停 徒歩2分
【設備情報】	
ZEH-M	24h換気設備
PCS設備	LED照明(居室以外)
高効率給湯器	ALSOKセルフセキュリティ
温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン
浴室換気乾燥機	オートロック
ペアガラス	防犯カメラ
物置	室内物干し
ガス種別: 都市ガス	再生可能エネルギー設備
	ZEH-M外皮設備
	エアコン(2台)
	対面キッチン
	カードキー
	追い焚き給湯
	BSアンテナ
	排水: 公共下水
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。	
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金60,500円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円	
仲介手数料	1.10ヶ月 保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%更新: 2万円/1年) ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。本貸室の電気は、貸主から配給されます。

省エネ性能ラベル (住棟)



省エネ性能ラベル (住戸)



**株式会社家恋**

金沢駅前店

〒9200853 石川県金沢市本町2丁目1-1  
宅地建物取引業者免許番号: 石川県知事(11)第1865号  
<https://iekoi-karen.co.jp>

TEL 076-204-8002

FAX 076-204-7660

定休日: 日曜日、祝日

営業時間: 平日9:30~18:00 土曜日9:30~17:00

E-mail: [kanaiwakosan@yahoo.co.jp](mailto:kanaiwakosan@yahoo.co.jp)

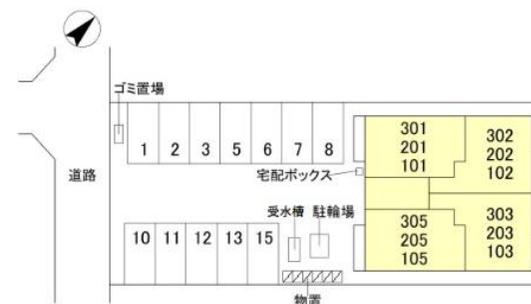
■広告作成日 2026/02/20 ■融資 媒介 ■取引態様 2026/03/06 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

## グレイスフルN 305

Map

配置図



Copyright (c) 2026 ZENRIN CO.,LTD. (C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人社団安田内科病院	1,767m	2	ファミリーマート金沢けやき通り店	721m
3	マルエー元菊店	596m	4	金沢中橋郵便局	545m
5	のと共栄信用金庫西部支店	280m	6	ステーキ宮金沢中央店	312m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

92,521円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

## ZEH-M情報

### ZEH\_M(ゼッチ・マンション) とは

住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。

### ZEH\_M物件の注意事項

- ①電気配給サービスの解約は不可となっております（貸主区分が一般オーナーの物件は除く）。
  - ②太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。
  - ③自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。
  - ④インターネット、IoTセンサー設置予定物件の取付工事は契約開始から2週間程度お時間をいただく場合があります。
  - ⑤太陽光発電設備のパワコンの初期設定や前項の取付工事等のため、契約開始日以降に屋内への立ち入りが必要な場合があります、それらの工事実施にはご入居者様の立会が必要となります。
  - ⑥エネルギー（電気・ガス）の使用状況を確認させていただく場合があります。（新築時より2年）
- ※太陽光発電設備がない部屋は②③対象外です。