

**ZEH-M 賃貸住宅**  
**D-ROOM**

インターネット無料です! (工事後使用可) ※ペット飼養の場合は敷金1か月追加預託 ★ZEH-M物件! 太陽光発電の電力は賃借人が自家消費可能。施工会社と電力会社との手続き完了後となり以下について予め承諾する①太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されない ②①の自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はない

**建物外観**



**SECOM**

セコムのセキュリティシステム搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット  
無料

ペット 電気配給サービス

**Room Plan**

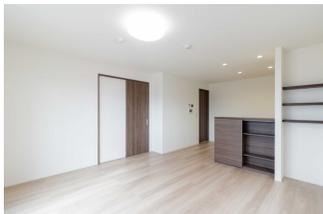
専有面積: **68.64㎡**



**D-residence 藤江Ⅲ 301**

<b>【賃貸条件】</b>			
賃料	<b>124,000円</b>		
共益費	<b>6,000円</b>		
駐車場	1台目	<b>4,400円</b>	
	並列2台目(4,400円)契約可。案内用区画:17、18 (契約区画は変更になる可能性があります)		
敷金	なし	礼金	<b>23万円</b>
<b>【物件概要】</b> ※貸主区分: 大和リビング			
所在地	石川県金沢市藤江南1丁目128-3		
間取り	2LDK	専有面積	68.64㎡
間取り詳細	LDK15.0 洋7.0 洋6.0		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	3/3階建	築年月	2024年1月
入居可能日	2026年3月21日		
商品名	TORISIA (トリア)		
交通	北鉄金沢バス「北町西」バス停 徒歩5分		
<b>【設備情報】</b>			
ZEH-M	24h換気設備	再生可能エネルギー設備	
PCS設備	LED照明(居室以外)	ZEH-M外皮設備	
高効率給湯器	セコムのセキュリティシステム	エアコン(3台)	
温水洗浄暖房便座	モニター付インターホン	対面キッチン	
浴室換気乾燥機	ペット飼養可	オートロック	
カードキー	ペアガラス	防犯カメラ	
洗髪洗面化粧台	物置	室内物干し	
ガス種別: プロパン		排水: 公共下水	
<b>【備考】</b> ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料88,000円、D-roomCard+料16,500円、ICカード電池(初回)2,750円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード。ルームクリーニング料金は入居時に請求いたします。			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) L Pガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型) D S-S (初回保証料: 月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年) ルームクリーニング料にエアコンクリーニング費用を含みます。ペット飼養の場合は敷金1か月追加預託。本貸室の電気は、貸主から配給されません。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		

LDK



キッチン



BELSマーク(住棟)



この住棟のエネルギー消費量 **51%**削減  
2023年7月24日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

BELSマーク(住戸)



この住戸のエネルギー消費量 **48%**削減  
2023年7月24日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

**株式会社家恋**

**金沢駅前店**

〒9200853 石川県金沢市本町2丁目1-1  
宅地建物取引業者免許番号: 石川県知事(11)第1865号  
<https://iekoi-karen.co.jp>

TEL 076-204-8002

FAX 076-204-7660

定休日: 日曜日、祝日

営業時間: 平日9:30~18:00 土曜日9:30~17:00

E-mail: kanaiwakosan@yahoo.co.jp

■広告作成日 2026/02/20 ■融資 媒介 ■取引条件有効期限 2026/03/06

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

## D-residence 藤江Ⅲ 301

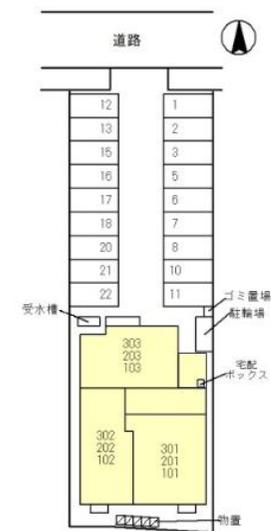
## Map



## 拡大図



## 配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

## 周辺情報

1	医療法人社団博友会金沢西病院	579m	2	ファミリーマート金沢桜田町店	693m
3	マックスバリュ金沢駅西本町店	765m	4	金沢桜田郵便局	982m
5	北國銀行中央市場支店	1,477m	6	すき家金沢駅西本町店	419m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

## めやす賃料

137,375円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

## ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

### 【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

小型犬又は猫2匹：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

### 【ペットの種別】

種別

### 【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

## ZEH-M情報

### ZEH\_M(ゼッチ・マンション) とは

住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。

### ZEH\_M物件の注意事項

- ①電気配給サービスの解約は不可となっております（貸主区分が一般オーナーの物件は除く）。
  - ②太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。
  - ③自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。
  - ④インターネット、IoTセンサー設置予定物件の取付工事は契約開始から2週間程度お時間をいただく場合があります。
  - ⑤太陽光発電設備のパワコンの初期設定や前項の取付工事等のため、契約開始日以降に屋内への立ち入りが必要な場合があります、それらの工事実施にはご入居者様の立会が必要となります。
  - ⑥エネルギー（電気・ガス）の使用状況を確認させていただく場合があります。（新築時より2年）
- ※太陽光発電設備がない部屋は②③対象外です。