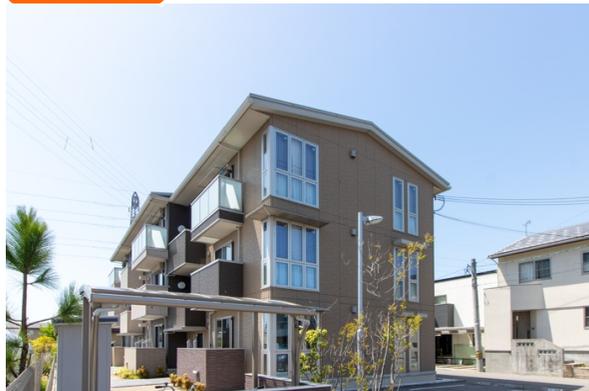


2LDK

インターネット無料です！(D.U-NET) ●オール電化物件！(エコキュート・IHクッキングヒーター) ●防犯配慮型賃貸住宅！(ALSOKホームセキュリティ標準搭載) ●エントランス部分オートロック！

建物外観



Room Plan

専有面積：60.77㎡

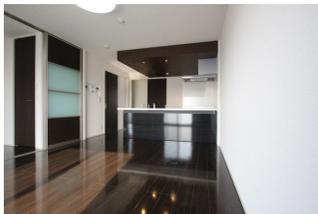


LDK

洋室②

IHコンロ付き対面キッチン

浴室



ソレイユMSⅡ 302

【賃貸条件】		
賃料	110,000円	
共益費	7,300円	
駐車場	1台目 3,300円 <small>並列2台目(3,300円)契約可。案内用区画：1、2、20(契約区画は変更になる可能性があります)</small>	
敷金	なし	
礼金	11万円	
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング		
所在地	石川県金沢市北町乙37番地	
間取り	2LDK 専有面積 60.77㎡	
間取り詳細	LDK14・洋7・洋3.75	
物件種別	アパート	
階数	3/3階建	
入居可能日	即入居可	
交通	北陸鉄道「北町」バス停 徒歩6分	
築年	2016年5月	
建物構造	軽量鉄骨造	
商品名	セジュールオツ	
【設備情報】		
ALSOKホームセキュリティ	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン	対面キッチン	オートロック
カードキー	ペアガラス	物置
室内物干し	居室照明	ウォークインクローゼット
電気調理器(IHヒーター)	オール電化	トランクルーム
駐輪場	24時間電話受付	フローリング
シューズボックス(カウンタータイプ)	システムキッチン	バス・トイレ別
ガス種別：無し		排水：公共下水
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金88,000円、カードキー発行料16,500円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード、。ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。		
仲介手数料	1.10ヶ月 保険 有り 家財保険加入の必要があります。	
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)DS-SS(初回保証料：月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年) ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。	

株式会社家恋

金沢駅前店

TEL 076-204-8002

FAX 076-204-7660

定休日：日曜日、祝日

営業時間：平日9:30~18:00 土曜日9:30~17:00

E-mail: kanaiwakosan@yahoo.co.jp

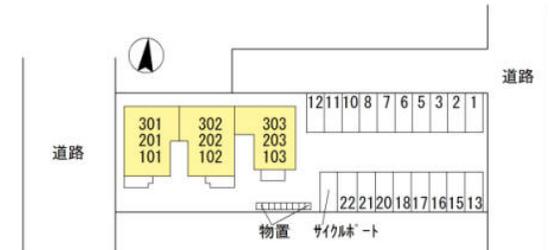
■広告作成日 2026/02/20 ■融資 2026/03/06 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

ソレイユMSⅡ 302

Map

配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人社団博友会金沢西病院	660m	2	ローソン金沢若宮町店	568m
3	マックスバリュ金沢駅西本町店	569m	4	金沢桜田郵便局	1,054m
5	北國銀行中央市場支店	1,219m	6	なか卯金沢駅西本町店	571m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

121,883円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。