

## 物件案内書

売地		価格	坪単価	内消費税	
		1,230 万円	30.2 万円	万円	
所在地	金沢市古府2丁目267番地2、268番地2			小学校	緑
				中学校	緑
土地	面積	公簿 135.46 m <sup>2</sup> 40.97 坪	建 / 容	建蔽率 60 %	容積率 200 %
	実測	m <sup>2</sup> 坪	用途地域	準工業地域	
	地目	宅地	都市計画区域	市街化区域	
道路	現況	更地	その他		
	角地		私道負担	なし	
	道路幅・向	東:約13m	道路種別	公道	
交通	間口	約11.6m	舗装	あり	
	最寄交通機関	北鉄バス「古府」徒歩2分	最寄施設	セブンイレブン金沢古府店 徒歩5分	
建物/設備	区分		建築年月		
	構造		延床面積		
	間取り		電気	一	
			ガス	一	
			水道	公営	
			排水	下水	
			負担金	不要	
その他	別途、上下水道負担金として66万円が必要。				

*Karen*  
家恋 -カレン-

# 株式会社家恋

石川県宅地建物取引業協会会員/免許番号 石川県知事(11)第1865号  
〒920-0336 石川県金沢市金石本町八11番地

TEL (076) 267-1025 FAX (076) 267-0457

