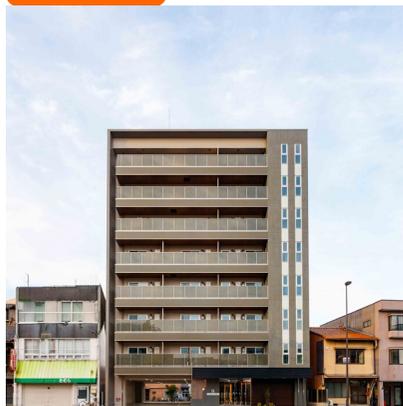


1LDK

インターネット無料！ オートロックエントランス！ 共用部に宅配ボックスあります！ 対面キッチン！ 浴室換気乾燥機付き！

建物外観



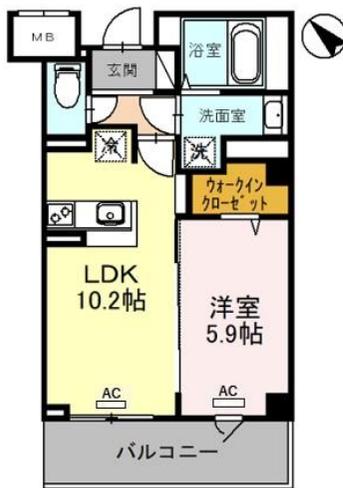
SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット
無料

Room Plan

専有面積： 41.28㎡



グランアネシス金澤Ⅱ 405

| 【賃貸条件】 | | | |
|--|---|------------------|--------------------|
| 賃料 | 100,000円 | | |
| 共益費 | 10,000円 | | |
| 駐車場 | - | | |
| 敷金 | なし | 礼金 | 20万円 |
| 【物件概要】 ※貸主区分：一般オーナー | | | |
| 所在地 | 石川県金沢市中橋町5番18号 | | |
| 間取り | 1LDK | 専有面積 | 41.28㎡ |
| 間取り詳細 | LDK10.2 洋5.9 | | |
| 物件種別 | マンション | 建物構造 | 鉄骨造 |
| 階数 | 4/8階建 | 築年月 | 2024年3月 |
| 入居可能日 | 2026年4月17日 商品名 その他 | | |
| 交通 | I Rいしかわ鉄道 金沢駅 徒歩8分 | | |
| 【設備情報】 | | | |
| セコムのセキュリティシステム | エアコン(2台) | 温水洗浄暖房便座 | |
| モニタ付インターホン | 対面キッチン | 浴室換気乾燥機 | |
| オートロック | カードキー | ベアガラス | |
| 追い焚き給湯 | 洗髪洗面化粧台 | BSアンテナ | |
| エレベーター | 居室照明 | ウォークインクローゼット | |
| 宅配ボックス | 電気調理器 (IHヒーター) | 駐輪場 | |
| 24時間電話受付 | フローリング | シューズボックス (トルタイプ) | |
| ガス種別：プロパン | | 排水：公共下水 | |
| 【備考】 | | | |
| 更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金60,500円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード。、ルームクリーニング料金は入居時に請求いたします。 | | | |
| 仲介手数料 | 1.10ヶ月 | 保険 | 有り 家財保険加入の必要があります。 |
| 注意事項 | 機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) | | |
| | L Pガス料金はご契約前にL Pガス事業者にご確認いただけます。 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型) D S S (初回保証料：月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年) ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 ※外物置は使用不可※ | | |

LDK キッチン バス 洋室



株式会社家恋

金沢駅前店

TEL 076-204-8002

FAX 076-204-7660

定休日：日曜日、祝日

営業時間：平日9:30~18:00 土曜日9:30~17:00

E-mail: kanaiwakosan@yahoo.co.jp

■広告作成日 2026/02/19 ■融資 2026/03/05 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

| | | |
|----------|----|----|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700131577-001-405

グランアネシス金澤Ⅱ 405

Map

配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

| | | | | | |
|---|---------|------|---|----------------------|------|
| 1 | 林病院 | 870m | 2 | セブンイレブンDR金沢駅西口ロイネット店 | 360m |
| 3 | マルエー元菊店 | 558m | 4 | 金沢中橋郵便局 | 262m |
| 5 | 北國銀行本店 | 618m | 6 | ガスト金沢駅前店 (から好し取扱店) | 428m |

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

116,250円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。