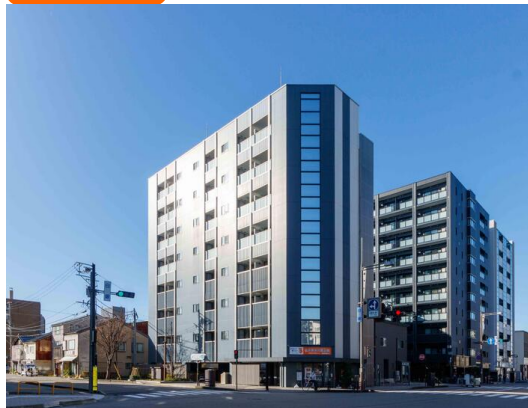


1Room

インターネット無料です！(D.U-NET) 宅配BOX付き！
エントランスオートロック！敷地内ゴミBOX有！

建物外観



Room Plan

専有面積：33.06㎡



パノラマ画像

洋室

キッチン

浴室

温水洗浄暖房便座



プレジデンス白銀 706

【賃貸条件】			
賃 料	78,000円		
共 益 費	10,000円		
駐 車 場	-		
敷 金	なし	礼 金	15.6万円
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地	石川県金沢市玉川町12番12号		
間 取 り	1Room	専有面積	33.06㎡
間取り詳細	洋室 10.5		
物 件 種 別	マンション	建物構造	鉄骨造
階 数	7/8階建	築 年 月	2019年4月
入居可能日	即入居可	商 品 名	その他
交 通	I Rいしかわ鉄道 金沢駅 徒歩9分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	モニタ付インターホン	カードキー	
ペアガラス	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	
居室照明	24時間電話受付	フローリング	
システムキッチン	バス・トイレ別	インターネット接続	
室内洗濯機置場	ユニットバス	角部屋	
エントランス自動ドア	自動火災報知設備		
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金49,500円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード。、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
	LPGガス料金はご契約前にLPGガス事業者にご確認いただけます。 ガス料金の請求は大和リビングにて行います。(承諾書回収後)65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)DS-SS(初回保証料：月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年) ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 本貸室の電気は、貸主から配給されます。		

株式会社家恋

金沢駅前店

〒9200853 石川県金沢市本町2丁目1-1

宅地建物取引業者免許番号：石川県知事(11)第1865号

<https://iekoi-karen.co.jp>

TEL 076-204-8002

FAX 076-204-7660

定休日：日曜日、祝日

営業時間：平日9:30~18:00 土曜日9:30~17:00

E-mail: kanaiwakosan@yahoo.co.jp

■広告作成日 2026/01/30 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2026/02/13

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

プレジデンス白銀 706

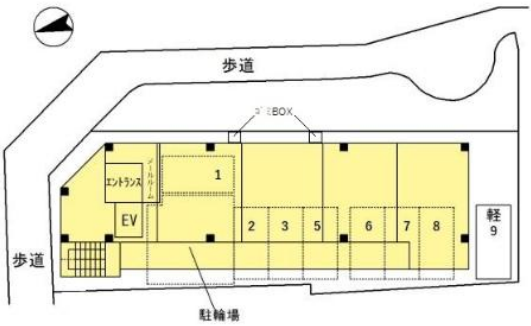
Map



拡大図



配置図



周辺情報

1	林病院	220m	2	ローソン金沢芳齊二丁目店	181m
3	KAJIMART金沢エムザ店	565m	4	金沢玉川町郵便局	269m
5	はくさん信用金庫本店営業部	57m	6	ガスト金沢駅前店 (から好し取扱店)	453m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

92,875円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。