

物件案内書

売地		価格 2,099万円		坪単価 万円		内消費税 万円	
所在地	石川県金沢市玉鉾5丁目174-2					小学校	米丸
						中学校	高岡
土地	面積	土地 119.75 m ² 36.22 坪	建 / 容	建蔽率 60 % 容積率 200 %			
		建物 84.18 m ² 25.46 坪	用途地域	第一種住居地域			
	地目	宅地		都市計画区域	市街化区域		
	現況	空き家		その他			
道路	角地	中間地		私道負担	無		
	道路幅・向	5.14m:北東		道路種別	公道		
	間口	約6m		舗装	有		
交通	最寄交通機関	西金沢駅 車6分		最寄施設	米丸中央公園30m		
建物／設備	種類	居宅		建築年月	昭和52年3月		
	構造	木造2階建て		取引態様	仲介		
	間取り	2LDK 1階:LDK19帖 2階:洋室6帖、洋室6帖		電気	北陸電力		
				ガス	個別LPG		
				水道	公営水道		
				排水	公共下水		
				負担金	無		
その他	内外装リフォーム2026年1月完了予定。 車庫解体後2台分のカースペースに。 コンビニ、スーパー、小中学校、公園が徒歩圏内の子育てに安心な立地です。						



Karen
家恋 -カレン-

株式会社家恋

石川県宅地建物取引業協会員/免許番号 石川県知事(11)第1865号
〒920-0336 石川県金沢市金石本町ハ11番地

TEL(076)267-1025 FAX(076)267-0457