

物件案内書

売地	価格 2,099	坪単価 万円	内消費税 万円
所在地	石川県金沢市玉鉢5丁目174-2		
土地	面積 土地 119.75 m ² 36.22 坪 建物 84.18 m ² 25.46 坪	建 / 容 建蔽率 60 % 容積率 200 % 用途地域 第一種住居地域	小学校 米丸 中学校 高岡
道路	地目 宅地 現況 空き家	都市計画区域 その他	
交通	角地 中間地 道路幅・向 5.14m:北東 間口 約6m	私道負担 有 道路種別 公道 舗装有	
建物/設備	最寄交通機関 西金沢駅 車6分 種類 居宅 構造 木造2階建て 間取り 2LDK 1階:LDK19帖 2階:洋室6帖、洋室6帖	建築年月 昭和52年3月 取引態様 仲介 電気 北陸電力 ガス 個別LPG 水道 公営水道 排水 公共下水 負担金 無	
その他	内外装リフォーム2026年1月完了予定。 車庫解体後2台分のカースペースに。 コンビニ、スーパー、小中学校、公園が徒歩圏内の子育てに安心な立地です。		

株式会社家恋

Karen
家恋 -カレン-

石川県宅地建物取引業協会会員/免許番号 石川県知事(11)第1865号
〒920-0336 石川県金沢市金石本町ハ11番地

TEL(076)267-1025 FAX(076)267-0457

