

物件案内書

売地		価格		坪単価		内消費税	
		1,599		万円		万円	
所在地	石川県金沢市末町14の69-4					小学校	犀川
						中学校	犀生
土地	面積	土地 135.12 m <sup>2</sup> 40.87 坪	建 / 容	建蔽率 60 % 容積率 200 %			
		建物 87.77 m <sup>2</sup> 26.55 坪	用 途 地 域	第一種中高層住居地域			
	地 目	宅 地		都 市 計 画 区 域		市街化区域	
	現 況	空 家		そ の 他			
道路	角 地	中 間 地		私 道 負 担		無	
	道 路 幅 ・ 向	5.50m:北西		道 路 種 別		公道	
	間 口	約10m		舗 装		有	
交通	最 寄 交 通 機 関	野 駅 車14分		最 寄 施 設	ローソン金沢末町犀川局前店650m		
建物 / 設備	種 類	居 宅		建 築 年 月		平成元年8月	
	構 造	木造2階建て		取 引 態 様		仲介	
	間 取 り	4SDK 1階:DK約6帖、洋室約8帖、和室6帖 2階:洋室約6帖、洋室約6帖	電 気		北陸電力		
			ガ ス		個別LPG		
			水 道		公営水道		
			排 水		公共下水		
			負 担 金		無		
その他	内外装リフォーム2026年1月完了予定。 車庫解体後縦列2台分のカースペースに。						



株式会社家恋

石川県宅地建物取引業協会会員/免許番号 石川県知事(11)第1865号  
〒920-0336 石川県金沢市金石本町ハ11番地

TEL(076)267-1025 FAX(076)267-0457