

# 物件案内書

売地	価格 2,749	坪単価 万円	内消費税 万円
所在地	石川県金沢市保古2丁目93-1		
小学校	米丸		
中学校	高岡		
土地面積	土地 168.1 m <sup>2</sup> 50.85 坪	建物 117.25 m <sup>2</sup> 35.46 坪	建蔽率 60 % 容積率 200 %
土地地目	宅地	都市計画区域	第一種住居地域
現況	空き家	その他	
道路角地	中間地	私道負担	無
道路幅・向	5.12m:北東	道路種別	公道
間口	約11m	舗装	有
交通最寄交通機関	西金沢駅 400m	最寄施設	セブンイレブン保古3丁目店約400m
建物種類	居宅	建築年月	昭和59年12月
構造	木造2階建て	取引様	仲介
建物/設備間取り	3LDK 1階:LDK18帖、洋室9.8帖 2階:洋室8帖、和室9帖	電気	北陸電力
		ガス	個別LPG
		水道	公営水道
		排水	公共下水
		負担金	無
		内外装リフォーム中2025年12月完了予定。	
その他			

株式会社家恋

Karen  
家恋 -カレン-

石川県宅地建物取引業協会会員/免許番号 石川県知事(11)第1865号  
〒920-0336 石川県金沢市金石本町ハ11番地

TEL(076)267-1025 FAX(076)267-0457

