

物件案内書

売地		価格		坪単価		内消費税	
		2,749		万円		万円	
所在地	石川県金沢市保古2丁目93-1					小学校	米丸
						中学校	高岡
土地	面積	土地	168.1	m <sup>2</sup>	50.85	坪	建 / 容
		建物	117.25	m <sup>2</sup>	35.46	坪	用途地域
	地目	宅地			都市計画区域	第一種住居地域	
	現況	空き家			その他		
道路	角地	中間地			私道負担	無	
	道路幅・向	5.12m:北東			道路種別	公道	
	間口	約11m			舗装	有	
交通	最寄交通機関	西金沢駅 400m			最寄施設	セブンイレブン保古3丁目店約400m	
建物／設備	種類	居宅			建築年月	昭和59年12月	
	構造	木造2階建て			取引態様	仲介	
	間取り	3LDK 1階:LDK18帖、洋室9.8帖 2階:洋室8帖、和室9帖			電気	北陸電力	
					ガス	個別LPG	
					水道	公営水道	
					排水	公共下水	
				負担金	無		
その他	内外装リフォーム中2025年12月完了予定。						



株式会社家恋

石川県宅地建物取引業協会会員/免許番号 石川県知事(11)第1865号  
〒920-0336 石川県金沢市金石本町ハ11番地

TEL(076)267-1025 FAX(076)267-0457

