

物件案内書

売地		価格 2,749万円		坪単価 万円		内消費税 万円	
所在地	石川県金沢市保古2丁目93-1					小学校	米丸
						中学校	高岡
土地	面積	土地 168.1 m ² 50.85 坪	建 / 容	建蔽率 60 % 容積率 200 %			
		建物 117.25 m ² 35.46 坪	用 途 地 域	第一種住居地域			
	地 目	宅地	都 市 計 画 区 域	市街化区域			
	現 況	空き家	そ の 他				
道路	角 地	中間地	私 道 負 担	無			
	道 路 幅 ・ 向	5.12m:北東	道 路 種 別	公道			
	間 口	約11m	舗 装	有			
交通	最 寄 交 通 機 関	西金沢駅 400m	最 寄 施 設	セブンイレブン保古3丁目店約400m			
建物 / 設備	種 類	居宅	建 築 年 月	昭和59年12月			
	構 造	木造2階建て	取 引 態 様	仲介			
	間 取 り	3LDK 1階:LDK18帖、洋室9.8帖 2階:洋室8帖、和室9帖	電 気	北陸電力			
			ガ ス	個別LPG			
			水 道	公営水道			
			排 水	公共下水			
			負 担 金	無			
その他	内外装リフォーム中2026年1月完了。						



Karen
家恋 -カレン-

株式会社家恋

石川県宅地建物取引業協会会員/免許番号 石川県知事(11)第1865号
〒920-0336 石川県金沢市金石本町ハ11番地

TEL(076)267-1025 FAX(076)267-0457