

1LDK

インターネット無料です！（工事後使用可） テレワーク仕様物件！ワークベースあり。椅子とパソコンをご用意すれば、あなただけのオフィスが完成します！
●防犯配慮型賃貸住宅（ホームセキュリティ標準搭載 + エントランス部分オートロック）

建物外観**SECOM**

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

サツキ インターネット 無料

サツキ D.U-NET 電気配給サービス

Room Plan専有面積： 36.84m²

パノラマ画像

LDK



LDK



キッチンスペース



IHコンロ付き対面キッチン

**株式会社家恋**

〒9200853 石川県金沢市本町2丁目1-1

宅地建物取引業者免許番号：石川県知事(11)第1865号

<https://iekoi-karen.co.jp>**金沢駅前店****TEL 076-204-8002****FAX 076-204-7660**

定休日：日曜日、祝日

営業時間：平日9:30～18:00 土曜日9:30～17:00

E-mail: kanaiwakasan@yahoo.co.jp**リベルタ 102****【賃貸条件】**

賃料	69,800円		
----	---------	--	--

共益費	7,000円		
-----	--------	--	--

駐車場	1台目	4,400円	
-----	-----	--------	--

並列1台のみ契約可。案内用区画：1-1（契約区画は変更になる可能性があります）

敷金	なし	礼金	10万円
----	----	----	------

【物件概要】

※貸主区分：大和リビング

所在地	石川県金沢市駅西本町6丁目11番15号		
-----	---------------------	--	--

間取り	1LDK	専有面積	36.84m ²
-----	------	------	---------------------

間取り詳細	LDK 11 (WS 1.5帖含む) 洋室 2.5		
-------	---------------------------	--	--

物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
------	------	------	-------

階数	1/3階建	築年月	2021年6月
----	-------	-----	---------

入居可能日	2025年1月12日	商品名	セジュールオツ
-------	------------	-----	---------

交通	北鉄金沢バス「北町西」バス停 徒歩5分		
----	---------------------	--	--

【設備情報】

セコムのセキュリティシステム	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座
----------------	----------	----------

モニタ付インターホン	対面キッチン	オートロック
------------	--------	--------

カードキー	ペアガラス	追い焚き給湯
-------	-------	--------

洗髪洗面化粧台	物置	室内物干し
---------	----	-------

居室照明	ウォークインクローゼット	宅配ボックス
------	--------------	--------

電気調理器 (IHヒーター)	駐輪場	24時間電話受付
----------------	-----	----------

フローリング	住宅用火災警報器	シューズボックス (トールタイプ)
--------	----------	-------------------

ガス種別：プロパン	排水：公共下水	
-----------	---------	--

【備考】

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金49,500円、D-roomCard料金16,500円、ICタグ電池(初回)2,750円、ごみ処理代1,000円、町会費400円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。

仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
-------	--------	----	--------------------

注意事項	機関保証加入必須。初回保証料350,000円、月額保証料賃料等総額の1%+8,000円/月(その他商品あり) L.Pガス料金はご契約前にL.Pガス事業者にて確認いただけます。ガス料金の請求は大和リビングにて行います。(承諾書回収後) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)D-S-S (初回保証料:月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年) ルームクリーニング料金にアコンクリーニング費用を含みます。町会費4,000円/月。 ごみ処理代1,000円/月。本貸室の電気は、貸主から配給されます。		
------	--	--	--

■広告作成日 ■融資 ■取引態様 ■取引条件有効期限

2025/12/08 媒介 2025/12/22

手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

リベルタ 102

Map

縮小図



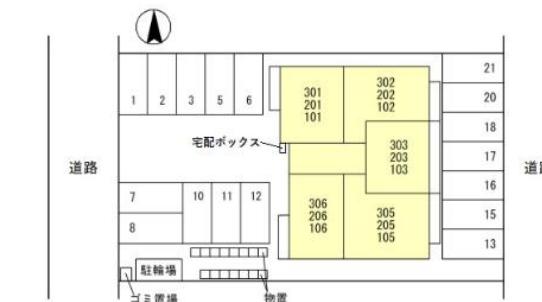
+ 現地

拡大図



+ 現地

配置図



周辺情報

1	医療法人社団博友会金沢西病院	320m	2	ファミリーマート金沢中央市場店	655m
3	マックスバリュ金沢駅西本町店	511m	4	金沢西念郵便局	1,106m
5	北國銀行中央市場支店	928m	6	すき家金沢駅西本町店	423m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

80,338円

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 **表示**

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。