

1LDK

インターネット無料です！ (D.U-NET。回線工事後使用可) ●防犯配慮型
賃貸住宅！ (ALSOOKホームセキュリティ・エントランス部オートロック) ●潜
熱回収型給湯器エコジョーズ (追焚機能付)

建物外観



ALSOOK

サツキ インターネット 無料

サツキ D.U-NET 電気配給サービス

Room Plan

専有面積： 52.43m²

パノラマ画像

LDK



キッチンスペース



IHコンロ付き対面キッチン



浴室



ブエノ・ラマ若宮 202

【賃貸条件】

賃料	77,000円		
----	---------	--	--

共益費	7,000円		
-----	--------	--	--

駐車場	1台目	3,300円	
-----	-----	--------	--

並列2台目(3,300円)契約可。案内用区画：P、Q(契約区画は変更になる可能性があります)

敷金	なし	礼金	14万円
----	----	----	------

【物件概要】

※貸主区分：大和リビング

所在地	石川県金沢市戸板3丁目12番		
-----	----------------	--	--

間取り	1LDK	専有面積	52.43m ²
-----	------	------	---------------------

間取り詳細	LDK 13.7帖、洋室 5.7帖		
-------	-------------------	--	--

物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
------	------	------	-------

階数	2/3階建	築年月	2016年5月
----	-------	-----	---------

入居可能日	即入居可	商品名	セジュールオツツ
-------	------	-----	----------

交通	北鉄バス「出雲」バス停 徒歩7分		
----	------------------	--	--

【設備情報】

ALSOOKホームセキュリティ	SW (防犯配慮型)	エアコン(1台)
-----------------	------------	----------

温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	対面キッチン
----------	------------	--------

オートロック	カードキー	ペアガラス
--------	-------	-------

洗髪洗面化粧台	物置	室内物干し
---------	----	-------

居室照明	ウォータインクローゼット	電気調理器 (IHヒーター)
------	--------------	----------------

駐輪場	24時間電話受付	フローリング
-----	----------	--------

シュースボックス (カウンタータイプ)	システムキッチン	バス・トイレ別
---------------------	----------	---------

ガス種別: プロパン	排水: 公共下水	
------------	----------	--

【備考】

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金77,000円、カードキー発行料16,500円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。

仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
-------	--------	----	--------------------

注意事項	機関保証加入必須。初回保証料350,000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) L.Pガス料金はご契約前にL.Pガス事業者にて確認いただけます。65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)D.S-S.S(初回保証料:月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年)ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。本貸室の電気は、貸主から配給されます。		
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

株式会社家恋

金沢駅前店

〒9200853 石川県金沢市本町2丁目1-1

宅地建物取引業者免許番号: 石川県知事(11)第1865号

<https://iekoi-karen.co.jp>

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

TEL 076-204-8002

FAX 076-204-7660

定休日: 日曜日、祝日

営業時間: 平日9:30~18:00 土曜日9:30~17:00

E-mail: kanaiwakasan@yahoo.co.jp

■広告作成日 2025/12/23 ■融資 媒介 2026/01/06
■取引態様 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

お問合せコード: 700057303-001-005

ブエノ・ラマ若宮 202

Map

縮小図



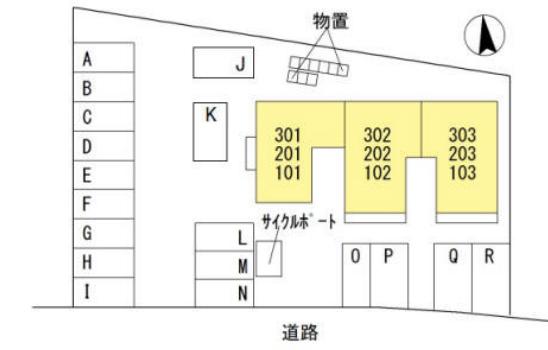
+ 現地

拡大図



+ 現地

配置図



周辺情報

1	医療法人社団博友会金沢西病院	860m	2	ローソン金沢若宮町店	408m
3	マックスバリュ金沢駅西本町店	769m	4	金沢桜田郵便局	1,031m
5	JA金沢中央戸板支店	798m	6	なか卯金沢駅西本町店	505m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

88,521円

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 **表示**

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。