

1LDK

インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可) ●防犯配慮型
賃貸住宅！(ALSOKホームセキュリティ・エントランス部オートロック) ●潜
熱回収型給湯器エコジョーズ(追焚機能付)

建物外観



Room Plan

専有面積：52.43㎡



パノラマ画像

ALSOK



サツキ D.U-NET 電気配給サービス

LDK

キッチンスペース

IHコンロ付き対面キッチン

浴室



ブエノ・ラマ若宮 202

【賃貸条件】			
賃 料		77,000円	
共 益 費		7,000円	
駐 車 場		1 台目	3,300円
並列2台目（3,300円）契約可。案内用区画：P・Q（契約区画は変更になる可能性があります）			
敷 金		なし	礼 金 14万円
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		石川県金沢市戸板3丁目12番	
間 取 り		1LDK	専有面積 52.43㎡
間取り詳細		LDK13.7帖、洋室5.7帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		2/3階建	築 年 月 2016年5月
入居可能日		即入居可	商 品 名 セジュールオッツ
交 通		北鉄バス「出雲」バス停 徒歩7分	
【設備情報】			
ALSOKホームセキュリティ		SW（防犯配慮型）	エアコン(1台)
温水洗浄暖房便座		モニタ付インターホン	対面キッチン
オートロック		カードキー	ベアガラス
洗髪洗面化粧台		物置	室内物干し
居室照明		ウォークインクローゼット	電気調理器（IHヒーター）
駐輪場		24時間電話受付	フローリング
シューズボックス（カウンタータイプ）		システムキッチン	バス・トイレ別
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金77,000円、カードキー発行料16,500円。※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード。、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。			
仲介手数料		1.10ヶ月	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
	LPGガス料金はご契約前にLPGガス事業者にご確認いただけます。65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）DS-S（初回保証料：月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年）ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。本貸室の電気は、貸主から配給されます。		

株式会社家恋

金沢駅前店

〒9200853 石川県金沢市本町2丁目1-1

宅地建物取引業者免許番号：石川県知事(11)第1865号

https://iekoi-karen.co.jp

TEL 076-204-8002

FAX 076-204-7660

定休日：日曜日、祝日

営業時間：平日9:30~18:00 土曜日9:30~17:00

E-mail: kanaiwakosan@yahoo.co.jp

■広告作成日 2025/12/23 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2026/01/06

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

ブエノ・ラマ若宮 202

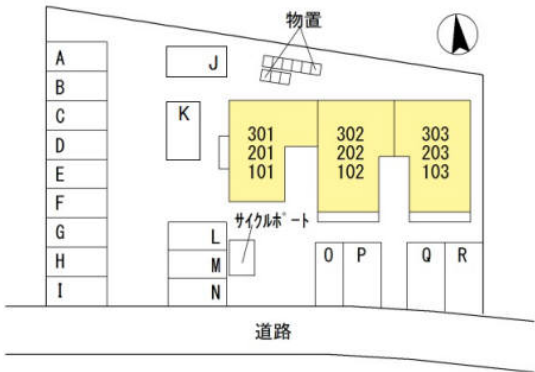
Map



拡大図



配置図



周辺情報

1	医療法人社団博友会金沢西病院	860m	2	ローソン金沢若宮町店	408m
3	マックスバリュ金沢駅西本町店	769m	4	金沢桜田郵便局	1,031m
5	JA金沢中央戸板支店	798m	6	なか卯金沢駅西本町店	505m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

88,521円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。