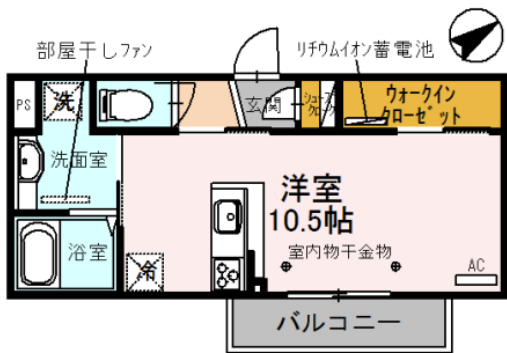


1Room

インターネット無料です！（工事後使用可） ■オートロックにセコムのセキュリ
ティー、モニタ付インターホンさらに防犯カメラで一人暮らしでも安心！ ■シス
テムキッチン・室内物干し・部屋干しファン等、基本設備充実！

建物外観

Room Plan 専有面積： 30.13㎡



セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。



インターネット無料
電気配給サービス

洋室

キッチン

バス

洋室



グランヴィル 303

【賃貸条件】			
賃 料		65,000円	
共 益 費		6,500円	
駐 車 場		1 台目	5,500円
先着2部屋のみ並列2台のみ契約可。案内用区画：7（契約区画は変更になる可能性があります）			
敷 金		なし	礼 金 13万円
【物件概要】			
		※貸主区分：大和リビング	
所 在 地		石川県金沢市西都2丁目72番	
間 取 り		1Room	専有面積 30.13㎡
間取り詳細		洋10.5帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		3/3階建	築 年 月 2020年7月
入居可能日		即入居可	商 品 名 セジュールオッツ
交 通		北鉄バス「北町西」バス停 徒歩8分	
【設備情報】			
セコムのセキュリティシステム		SW（防犯配慮型）	エアコン(1台)
温水洗浄暖房便座		モニタ付インターホン	対面キッチン
オートロック		カードキー	ベアガラス
防犯カメラ		洗髪洗面化粧台	物置
ウォークインクローゼット		電気調理器（IHヒーター）	駐輪場
フローリング		シューズボックス（トルタイプ）	システムキッチン
バス・トイレ別		インターネット接続	デジタル放送
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金49,500円、D-roomCard料-料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円、町会費350円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード。、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。			
仲介手数料		1.10ヶ月	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
	LPGガス料金はご契約前にLPG事業者にご確認いただけます。ガス料金の請求は大和リビングにて行います。（承諾書回収後）65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）DS-SS（初回保証料：月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年） ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。町会費は月額です。本貸室の電気は、貸主から配給されます。		

株式会社家恋

金沢駅前店

〒9200853 石川県金沢市本町2丁目1-1
宅地建物取引業者免許番号：石川県知事（11）第1865号
<https://iekoi-karen.co.jp>

TEL 076-204-8002

FAX 076-204-7660

定休日：日曜日、祝日

営業時間：平日9:30～18:00 土曜日9:30～17:00

E-mail: kanaiwakosan@yahoo.co.jp

■広告作成日 2025/12/08 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/12/22 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

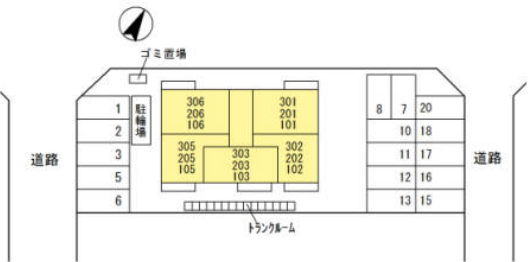
お問合せコード： 700107329-001-303

グランヴィル 303

Map



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人社団博友会金沢西病院	833m	2	ローソン金沢藤江北店	491m
3	マックスバリュ金沢駅西本町店	1,163m	4	石川県庁内郵便局	860m
5	北國銀行県庁支店	858m	6	モスバーガー金沢中央バイパス店	446m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

75,563円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。