

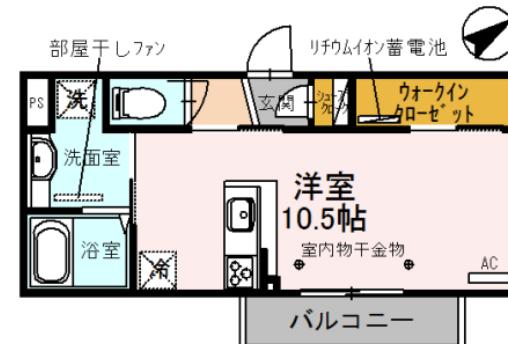
## 1Room

インターネット無料です！（工事後使用可） ■オートロックにセコムのセキュリティー、モニタ付インターホンさらに防犯カメラで一人暮らしでも安心！ ■システムキッチン・室内物干し・部屋干しファン等、基本設備充実！

## 建物外観



## Room Plan

専有面積： 30.13m<sup>2</sup>

## SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。



洋室



キッチン



バス



洋室



## グランヴィル 303

【賃貸条件】				
賃料		65,000円		
共益費		6,500円		
駐車場		1台目 5,500円 先着2部屋のみ並列2台のみ契約可。案内用区画: 7 (契約区画は変更になる可能性があります)		
敷金	なし	礼金 13万円		
【物件概要】				
※貸主区分: 大和リビング				
所在地	石川県金沢市西都2丁目72番			
間取り	1Room	専有面積 30.13m <sup>2</sup>		
間取り詳細	洋10.5帖			
物件種別	アパート	建物構造 軽量鉄骨造		
階数	3/3階建	築年月 2020年7月		
入居可能日	即入居可	商品名 セジュールオツツ		
交通	北鉄バス「北町西」バス停 徒歩8分			
【設備情報】				
セコムのセキュリティシステム	SW (防犯配慮型)	エアコン(1台)		
温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	対面キッチン		
オートロック	カードキー	ペアガラス		
防犯カメラ	洗髪洗面化粧台	物置		
ウォークインクローゼット	電気調理器 (IHヒーター)	駐輪場		
フローリング	シュースポックス (トールタイプ)	システムキッチン		
バス・トイレ別	インターネット接続	デジタル放送		
ガス種別: プロパン	排水: 公共下水			
【備考】				
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。				
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金49,500円、D-roomCard料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円、町会費350円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。				
仲介手数料	1.10ヶ月	保険 有り 家財保険加入の必要があります。		
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) L.Pガス料金はご契約前にL.Pガス事業者にて確認いただけます。ガス料金の請求は大和リビングにて行います。(承諾書回収後) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型) D-S-S-S(初回保証料:月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年) ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。町会費は月額です。 本貸室の電気は、貸主から配給されます。			

## 株式会社家恋

〒9200853 石川県金沢市本町2丁目1-1

宅地建物取引業者免許番号: 石川県知事(11)第1865号

<https://iekoi-karen.co.jp>

## 金沢駅前店

TEL 076-204-8002

FAX 076-204-7660

定休日: 日曜日、祝日

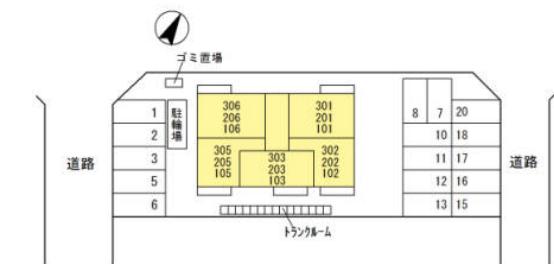
営業時間: 平日9:30~18:00 土曜日9:30~17:00

E-mail: [kanaiwakasan@yahoo.co.jp](mailto:kanaiwakasan@yahoo.co.jp)

■広告作成日 2025/12/08 ■融資 媒介 2025/12/22  
■取引態様 2025/12/22  
■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

## グランヴィル 303

**Map****縮小図****現地****拡大図****現地****配置図****周辺情報**

1	医療法人社団博友会金沢西病院	833m	2	ローソン金沢藤江北店	491m
3	マックスバリュ金沢駅西本町店	1,163m	4	石川県庁内郵便局	860m
5	北國銀行県庁支店	858m	6	モスバーガー金沢中央バイパス店	446m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

**めやす賃料****75,563円**

わかりやすい △ くらべやすい  
**めやす賃料** 表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。