

1Room

インターネット無料です！（工事後使用可） ■オートロックにセコムのセキュリティー、モニタ付インターホンさらに防犯カメラで一人暮らしでも安心！ ■システムキッチン・室内物干し・部屋干しファン等、基本設備充実！

建物外観



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

サツキ インターネット 無料
サツキ D.U-NET 電気配給サービス

洋室



洋室



キッチンスペース



IHコンロ付き対面キッチン



Room Plan

専有面積： 30.16m²

パノラマ画像

金沢駅前店

株式会社家恋

〒9200853 石川県金沢市本町2丁目1-1

宅地建物取引業者免許番号：石川県知事(11)第1865号

<https://iekoi-karen.co.jp>

グランヴィル 105

【賃貸条件】

賃 料	63,000円		
共 益 費	6,500円		
駐 車 場	1台目 5,500円		
敷 金	なし	礼 金	12.6万円

並列2台目(5,500円)契約可。案内用区画：3.16(契約区画は変更になる可能性があります)

【物件概要】

所 在 地	石川県金沢市西都2丁目72番		
間 取 り	1Room	専有面積	30.16m ²
間取り詳細	洋室 11.2帖		
物 件 種 別	アパート	建 物 構 造	軽量鉄骨造
階 数	1 / 3 階建	築 年 月	2020年7月
入居可能日	即入居可	商 品 名	セジュールオツ
交 通	北鉄バス「北町西」バス停 徒歩8分		

【設備情報】

セコムのセキュリティシステム	SW (防犯配慮型)	エアコン(1台)
温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	対面キッチン
オートロック	カードキー	ペアガラス
防犯カメラ	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
物置	床下収納	BSアンテナ
ウォークインクローゼット	電気調理器 (IHヒーター)	駐輪場
フローリング	シューズボックス (トールタイプ)	システムキッチン
ガス種別 : プロパン	排水 : 公共下水	

【備考】

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金49,500円、D-roomCard料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円、町会費350円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。

仲介手数料	1.10ヶ月	保 険	有り 家財保険加入の必要があります。
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) L.Pガス料金はご契約前にL.Pガス事業者にて確認いただけます。ガス料金の請求は大和リビングにて行います。(承諾書回収後) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型) D-S-S5(初回保証料:月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年) ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。町会費は月額です。 本貸室の電気は、貸主から配給されます。			

注意事項

TEL 076-204-8002

FAX 076-204-7660

定休日：日曜日、祝日

営業時間：平日9:30～18:00 土曜日9:30～17:00

E-mail: kanaiwakosan@yahoo.co.jp

■広告作成日 2025/12/08 媒介 2025/12/22
■融資 ■取引態様 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸 主
手数料配分の割合	元 付

グランヴィル 105

Map

縮小図



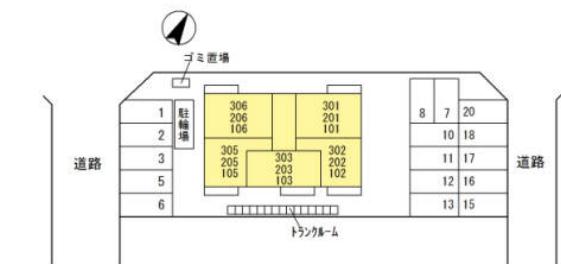
+ 現地

配置図

拡大図



+ 現地



周辺情報

1	医療法人社団博友会金沢西病院	833m	2	ローソン金沢藤江北店	491m
3	マックスバリュ金沢駅西本町店	1,163m	4	石川県庁内郵便局	860m
5	北國銀行県庁支店	858m	6	モスバーガー金沢中央バイパス店	446m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

73,438円

わかりやすい △ くらべやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。