

1LDK

インターネット無料です！(D.U-NET) オール電化(エコキュート)、防犯配慮型賃貸住宅！(ALSOKホームセキュリティ+エントランス部分オートロック)

建物外観



Room Plan

専有面積: 40.26㎡



パノラマ画像

LDK

LDK

キッチンスペース

IHコンロ付き対面キッチン



アビタシオン 101

【賃貸条件】	
賃料	79,800円
共益費	5,500円
駐車場	1台目 8,800円 <small>並列1台のみ契約可。案内用区画: 12 (契約区画は変更になる可能性があります)</small>
敷金	なし
礼金	10万円
【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング	
所在地	石川県金沢市中央通町1番17号
間取り	1LDK 専有面積 40.26㎡
間取り詳細	LDK 10.5帖、洋室 4.5帖
物件種別	アパート
階数	1/3階建
入居可能日	即入居可
交通	北鉄金沢バス「富本町」バス停 徒歩4分
【設備情報】	
ALSOKホームセキュリティ	SW (防犯配慮型)
温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン
オートロック	カードキー
ペアガラス	追い焚き給湯
物置	室内物干し
BSアンテナ	居室照明
電気調理器 (IHヒーター)	オール電化
ガス種別: 無し	排水: 公共下水
エアコン(1台)	対面キッチン
防犯合わせガラス	洗面化粧台
洗濯機	床下収納
宅配ボックス	駐輪場
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。	
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料60,500円、D-roomCard+料16,500円、ICカード電池(初回)2,750円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード。ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。	
仲介手数料	1.10ヶ月
保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)DS-SS(初回保証料:月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年) ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

株式会社家恋

金沢駅前店

〒9200853 石川県金沢市本町2丁目1-1
 宅地建物取引業者免許番号: 石川県知事(11)第1865号
<https://iekoi-karen.co.jp>

TEL 076-204-8002

FAX 076-204-7660

定休日: 日曜日、祝日

営業時間: 平日9:30~18:00 土曜日9:30~17:00

E-mail: kanaiwakosan@yahoo.co.jp

■広告作成日 2025/12/23 ■融資 2026/01/06 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

アピタシオン 101

Map



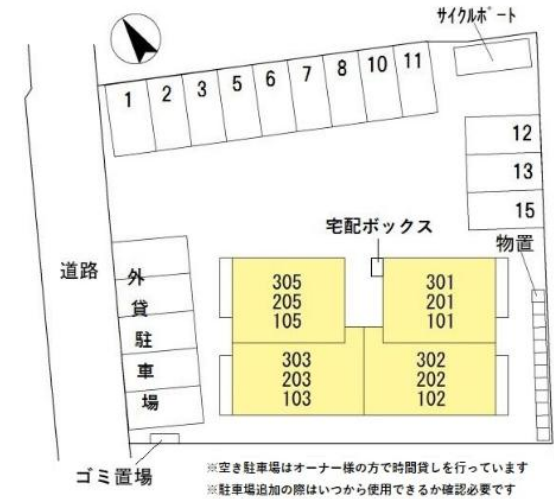
拡大図



Copyright (c) 2025 ZENRIN CO.,LTD.

(C) ZENRIN Z25LE第1934号

配置図



※空き駐車場はオーナー様の方で時間貸しを行っています
 ※駐車場追加の際はいつから使用できるか確認が必要です

周辺情報

1	金沢聖霊総合病院	436m	2	ファミリーマート金沢御影店	706m
3	アピタ金沢店	986m	4	金沢宝船路郵便局	33m
5	北國銀行犀川中央支店	260m	6	丸亀製麺金沢店	487m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

89,046円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。