

1LDK

インターネット無料です！(D.U-NET) オール電化(エコキュート)、防犯配慮型賃貸住宅！(ALSOOKホームセキュリティ+エントランス部分オートロック)

建物外観



ALSOOK

サツキ インターネット 無料
サツキ D.U-NET

Room Plan

専有面積： 40.26m²

パノラマ画像

LDK



LDK



キッチンスペース



IHコンロ付き対面キッチン



株式会社家恋

〒9200853 石川県金沢市本町2丁目1-1

宅地建物取引業者免許番号：石川県知事(11)第1865号

<https://iekoi-karen.co.jp>

金沢駅前店

TEL 076-204-8002

FAX 076-204-7660

定休日：日曜日、祝日

営業時間：平日9:30～18:00 土曜日9:30～17:00

E-mail: kanaiwakosan@yahoo.co.jp

アビタシオン 101

【賃貸条件】

| | | | |
|-----|--|----|------|
| 賃料 | 79,800円 | | |
| 共益費 | 5,500円 | | |
| 駐車場 | 1台目 並列1台のみ契約可。案内用区画：1-2（契約区画は変更になる可能性があります） 8,800円 | | |
| 敷金 | なし | 礼金 | 10万円 |

【物件概要】

| | | | |
|-------|---------------------|------|---------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市中央通町18番17号 | | |
| 間取り | 1LDK | 専有面積 | 40.26m ² |
| 間取り詳細 | LDK 10.5帖、洋室 4.5帖 | | |
| 物件種別 | アパート | 建物構造 | 軽量鉄骨造 |
| 階数 | 1/3階建 | 築年月 | 2017年8月 |
| 入居可能日 | 即入居可 | 商品名 | セジュールオツ |
| 交通 | 北鉄金沢バス「富本町」バス停 徒歩4分 | | |

【設備情報】

| | | |
|-----------------|------------|----------|
| ALSOOKホームセキュリティ | SW (防犯配慮型) | エアコン(1台) |
| 温水洗浄暖房便座 | モニタ付インターホン | 対面キッチン |
| オートロック | カードキー | 防犯合わせガラス |
| ペアガラス | 追い焚き給湯 | 洗髪洗面化粧台 |
| 物置 | 室内物干し | 床下収納 |
| BSアンテナ | 居室照明 | 宅配ボックス |
| 電気調理器 (IHヒーター) | オール電化 | 駐輪場 |
| ガス種別：無し | 排水：公共下水 | |

【備考】

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金60,500円、D-roomCardカード料金16,500円、ICロック電池(初回)2,750円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。

| | | | |
|---|--------|----|--------------------|
| 仲介手数料 | 1.10ヶ月 | 保険 | 有り 家財保険加入の必要があります。 |
| 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型) D-S-S (初回保証料:月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年) ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 | | | |
| 注意事項 | | | |

■広告作成日 2025/12/23 ■融資 媒介 2026/01/06
■取引態様 ■取引条件有効期限

■取引条件有効期限

2025/12/23

2026/01/06

| | | | |
|----------|----|----|--|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | |

アビタシオン 101

Map

縮小図



+ 現地

拡大図



配置図



周辺情報

| | | | | | |
|---|------------|------|---|---------------|------|
| 1 | 金沢聖霊総合病院 | 436m | 2 | ファミリーマート金沢御影店 | 706m |
| 3 | アピタ金沢店 | 986m | 4 | 金沢宝船郵便局 | 33m |
| 5 | 北國銀行犀川中央支店 | 260m | 6 | 丸亀製麺金沢店 | 487m |

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

89,046円

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 **表示**

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。