

# マンション

## 戸建・土地

買取のメリット

○仲介手数料不要

○早く確実に売れる

○素早く現金化

○周囲に知られずに売却

○お荷物そのまままで売却

# 買取

致します

金沢駅周辺のマンション・土地・建物はお任せください//

買取

当社が直接買い取るため  
仲介手数料不要！

仲介の場合:1,000万円の物件で仲介手数料は396,000円



- 1 調査・査定  
ご所有不動産の調査・査定を行います
- 2 審査  
当社で購入可否の審査を行います
- 3 購入条件開示  
購入価格・諸条件を提示します
- 4 売却申込  
売却申込書に署名・捺印頂きます
- 5 売買契約締結  
当社との間で不動産売買契約を締結します
- 6 残代金支払  
お引渡し  
残代金支払と同時にご所有不動産をお引渡し頂きます



内覧のご予約・お問い合わせはこち

076-204-8002

平日 9:30-18:00 / 土曜 9:30-17:00

株式会社家恋  
金沢駅前店

〒920-0853

金沢市本町2丁目1-1 パレスビル1階

石川県宅地建物取引協会/免許番号石川県知事(11)第1865号



売却応援キャンペーン開催中！

今なら媒介契約いただいた方に

50,000円分

ポイントプレゼント

有効期限  
R8年1月31日

# 売 物 件 販 売 情 報

現在販売中の物件はこちら↓その他物件は当社HPにてご確認ください



売却応援キャンペーン開催中!

今なら媒介契約いただいた方に

50,000円分

ポイントプレゼント 有効期限 R8年1月31日

アパート用地や老人ホームなどの福祉施設にもお勧めです。/

## 【 金石北事務所 】

販売価格  
2,100 (税込)  
万円  
土地面積:488.44m<sup>2</sup>(147.75坪)

物件概要

- 所在地: 金沢市金石北2丁目288番
- 地目: 宅地 ●延床面積: 324.15m<sup>2</sup>
- 建蔽率/容積率: 60%/200%
- 用途地域: 第一種住居地域
- 都市計画区域: 市街化区域 ●間口: 3.8m
- 現況: 事務所 ●築年月日: 1975年4月
- 私道負担: 無 ●道路幅・向: 3.4m・東
- 構造: 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板富葺2階建て
- 引込状況: 水道、下水、ガス/引込有
- 取引態様: 仲介



2026年1月耐震工事・水回り交換・内外装全面リフォーム完了予定/

## 【 金沢市玉鉢5丁目 売戸建 】

販売価格  
2,099 (税込)  
万円  
建物面積:84.18m<sup>2</sup>(25.46坪)

物件概要

- 所在地: 石川県金沢市玉鉢5丁目174-2
- 築年月日: 昭和52年3月
- 構造: 木造地上2階建て
- 間取り: 2LDK ●駐車場: 2台可
- 地目: 宅地 ●私道負担: 無
- 土地面積: 119.75m<sup>2</sup>(36.22坪)
- 都市計画: 市街化区域
- 用途地域: 第1種住居地域
- 建蔽率/容積率: 60%/200%
- 土地権利: 所有権 ●地目: 宅地
- 接道状況: 北東側5.14m公道
- 現況: 空室(リフォーム中) ●取引態様: 仲介



車庫は解体予定。リビング19畳に拡張車が並列2台に張&クローゼット拡張予定。  
新設予定。



金沢駅から1.7キロ・システムキッチン交換・床クロス張り替え済み/  
中古マンション

## 【 レジデンス大手門 】

販売価格  
1,329 (税込)  
万円

専有面積:55.69m<sup>2</sup>(16.84坪)

物件概要

- 所在地: 石川県金沢市大手町2-25
- 築年月: 昭和57年6月
- 構造: RC造 地上6階建て
- 間取り: 2LDK
- バルコニー面積・方位: 1.67m<sup>2</sup>・東
- 総戸数: 24戸 ●所在階: 4階
- 管理費: 9,760円/月
- 修繕積立金: 17,990/月
- 駐車場: 16,000円/月(近隣1台)
- 用途地域: 商業地域
- 管理形態: 全部委託
- 管理会社: 東急コミュニティー
- 現況: 空室 ●引渡: 即時
- 取引態様: 仲介



2026年2月内外装リフォーム完了予定・駐車スペース4台可・金石町小学校7分/

## 【 金石北2丁目 売戸建 】

販売価格  
2,199 (税込)  
万円

建物面積:124.74m<sup>2</sup>(37.73坪)

物件概要

- 所在地: 石川県金沢市金石北2丁目13-47-6
- 築年月日: 平成6年4月
- 構造: 木造地上2階建て
- 間取り: 5LDK ●駐車場: 4台可
- 地目: 宅地 ●私道負担: 無
- 土地面積: 150.29m<sup>2</sup>(45.46坪)
- 都市計画: 市街化区域
- 用途地域: 第1種住居地域
- 建蔽率/容積率: 60%/200%
- 土地権利: 所有権 ●地目: 宅地
- 接道状況: 北東側5.11m公道
- 現況: 空室 ●取引態様: 仲介

