

# Le lien(ルリアン) 303

**新築**

**インターネット無料です！(工事後使用可)**

**建物外観**

完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります。  
植栽は実際の状態と異なる場合があります。



**Room Plan**

専有面積： **36.18㎡**



**SECOM**

セコムのセキュリティシステム搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット  
無料

電気配給サービス

ファミリーマート金沢二口店 (580m)

医療法人社団安田内科病院 (1465m)

省エネ性能ラベル (住棟)

省エネ性能ラベル (住戸)



【賃貸条件】		
賃料	<b>73,000円</b>	
共益費	<b>7,200円</b>	
駐車場	1台目 <b>6,050円</b> <small>並列2台目6,050円(先着2世帯)。案内用区画：11 (契約区画は変更になる可能性があります)</small>	
敷金	なし	
礼金	<b>14.6万円</b>	
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング		
所在地	石川県金沢市長田二丁目115番1、118番2、123番2 (地番)	
間取り	1LDK <b>専有面積</b> 36.18㎡	
間取り詳細	LDK10.7帖、洋室4.0帖	
物件種別	アパート <b>建物構造</b> 軽量鉄骨造	
階数	3/3階建 <b>築年月</b> 2026年3月	
入居可能日	2026年3月20日 <b>商品名</b> TORISIA (トリスア)	
交通	北鉄バス「長田町」バス停 徒歩4分	
【設備情報】		
セコムのセキュリティシステム	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機
オートロック	カードキー	ベアガラス
追い焚き給湯	洗顔洗面化粧台	物置
室内物干し	BSアンテナ	居室照明
宅配ボックス	電気調理器 (IHヒーター)	駐輪場
クローゼット	24時間電話受付	フローリング
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料49,500円、D-roomCard+料16,500円、ICD電池(初回)2,750円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード。ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。		
仲介手数料	1.10ヶ月	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)DS-SS(初回保証料：月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年) ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。本貸室の電気は、貸主から配給されます。	

**株式会社家恋**

**金沢駅前店**

〒9200853 石川県金沢市本町2丁目1-1  
 宅地建物取引業者免許番号：石川県知事(11)第1865号  
<https://iekoi-karen.co.jp>

TEL 076-204-8002

FAX 076-204-7660

定休日：日曜日、祝日

営業時間：平日9:30~18:00 土曜日9:30~17:00

E-mail: kanaiwakosan@yahoo.co.jp

■広告作成日 2025/12/08 ■融資 2025/12/22  
 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700138326-001-303

# Le lien(ルリアン) 303

Map

縮小図



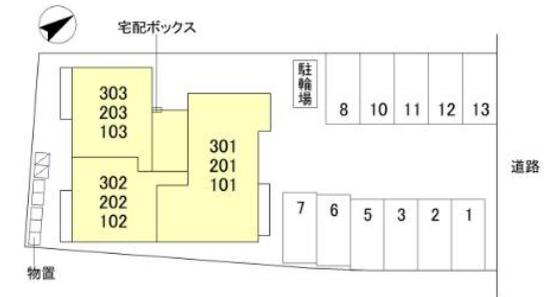
+ 現地

拡大図



+ 現地

配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人社団安田内科病院	1,465m	2	ファミリーマート金沢二口店	580m
3	マルエー元菊店	294m	4	金沢中橋郵便局	521m
5	のと共栄信用金庫西部支店	284m	6	ステーキ宮金沢中央店	672m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

84,763円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。