

新築

インターネット無料です！（工事後使用可）

建物外観

完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります。
植栽は実際の状態と異なる場合があります。



SECOM

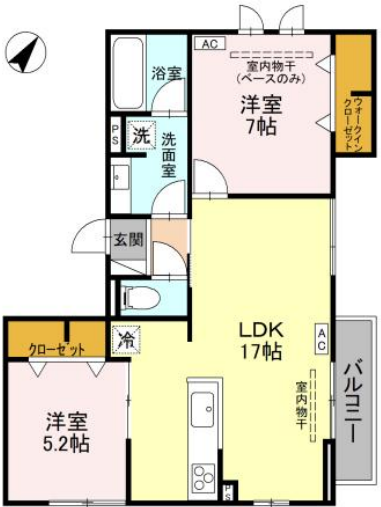
セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット
無料

電気配給サービス

Room Plan

専有面積： 65.08㎡



ファミリーマート金沢二口店 (580m)

医療法人社団安田内科病院 (1465m)

省エネ性能ラベル (住棟)

省エネ性能ラベル (住戸)



Le lien(ルリアン) 301

【賃貸条件】				
賃 料		110,000円		
共 益 費		7,200円		
駐 車 場		1台目	6,050円	
並列2台目6,050円(先着2世帯)。案内用区画：8（契約区画は変更になる可能性があります）				
敷 金		なし	礼 金	22万円
【物件概要】				
※貸主区分：大和リビング				
所 在 地		石川県金沢市長田二丁目115番1、118番2、123番2（地番）		
間 取 り		2LDK	専有面積	65.08㎡
間取り詳細		LDK17.0帖、洋室7.0帖、洋室5.2帖		
物 件 種 別		アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数		3/3階建	築 年 月	2026年3月
入居可能日		2026年3月20日	商 品 名	TORISIA（トリシア）
交 通		北鉄バス「長田町」バス停 徒歩4分		
【設備情報】				
セコムのセキュリティシステム		エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座	
モニタ付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機	
オートロック		カードキー	ベアガラス	
追い焚き給湯		洗髪洗面化粧台	物置	
室内物干し		BSアンテナ	居室照明	
ウォークインクローゼット		宅配ボックス	電気調理器（IHヒーター）	
駐輪場		24時間電話受付	フローリング	
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水		
【備考】				
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。				
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金88,000円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード。、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。				
仲介手数料		1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）D-S-S（初回保証料：月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年）ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。本貸室の電気は、貸主から配給されます。			

株式会社家恋

金沢駅前店

〒9200853 石川県金沢市本町2丁目1-1
宅地建物取引業者免許番号：石川県知事（11）第1865号
<https://iekoi-karen.co.jp>

TEL 076-204-8002

FAX 076-204-7660

定休日：日曜日、祝日

営業時間：平日9:30～18:00 土曜日9:30～17:00

E-mail: kanaiwakosan@yahoo.co.jp

■広告作成日 2025/12/08 ■融資 2025/12/22 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700138326-001-301

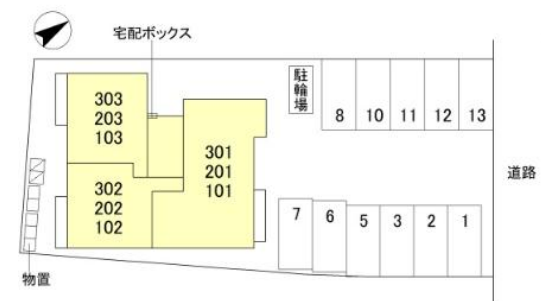
Le lien(ルリアン) 301

Map

配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号



周辺情報

1	医療法人社団安田内科病院	1,465m	2	ファミリーマート金沢二口店	580m
3	マルエー元菊店	294m	4	金沢中橋郵便局	521m
5	のと共栄信用金庫西部支店	284m	6	ステーキ宮金沢中央店	672m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

124,075円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。