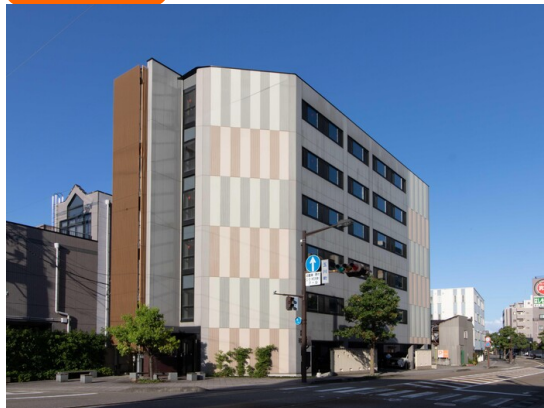


1LDK

中高層賃貸マンション！！ インターネット無料です！（D.U-NET） 潜熱回収型給湯器エコジョーズ（追焚機能付）設置★ エントランス部オートロック、エレベータ有り！！

建物外観



Room Plan

専有面積： 40.83㎡



サツキ D.U-NET 電気配給サービス



パノラマ画像

LDK



LDK



LDK



キッチンスペース



家具・家電等はCGです



大和リビング株式会社 金沢営業所

〒9208203 石川県金沢市鞍月5丁目57番地大和ハウス金沢ビル5階
 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣(7)第5220号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 076-239-5522

FAX 076-239-5523

定休日：水・日・祝

営業時間：10:00～17:00

お部屋探しは <https://www.droom-daiwaliving.net/>

■広告作成日 2025/11/07 ■融資 ■取引態様 貸主 ■取引条件有効期限 2025/11/21

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

D-レジデンス玉川図書館前 203

【賃貸条件】			
賃 料		79,000円	
共 益 費		11,000円	
駐 車 場		1台目	16,500円
並列1台のみ契約可。案内用区画：D（契約区画は変更になる可能性があります）			
敷 金		なし	礼 金 14万円
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		石川県金沢市芳斉1丁目6番10-3号	
間 取 り		1LDK	専有面積 40.83㎡
間取り詳細		LDK10帖 洋3帖	
物 件 種 別		マンション	建物構造 鉄骨造
階 数		2/6階建	築 年 月 2018年3月
入居可能日		即入居可	商 品 名 その他
交 通		北鉄バス「三社」バス停 徒歩7分	
【設備情報】			
エアコン		温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン
対面キッチン		オートロック	カードキー
ペアガラス		追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
室内物干し		BSアンテナ	エレベーター
居室照明		ウォークインクローゼット	宅配ボックス
電気調理器（IHヒーター）		駐輪場	24時間電話受付
フローリング		シューズボックス	システムキッチン
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金58,300円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード。、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。			
仲介手数料		保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
	LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）DS-S S（初回保証料：月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年）ガス料金の請求は大和リビングにて行います。（承諾書回収後）水道検針及び請求は大和リビングにて行います。ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用12,100円/1台を含みます。 本貸室の電気は、貸主から配給されます。		

D-レジデンス玉川図書館前 203

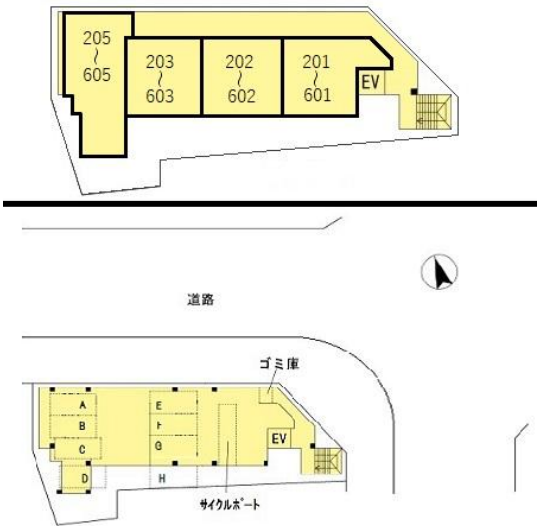
Map



拡大図



配置図



周辺情報

1	林病院	609m	2	ローソン金沢芳斉二丁目店	515m
3	KAJIMART金沢エムザ店	680m	4	金沢玉川町郵便局	212m
5	はくさん信用金庫本店営業部	463m	6	ドトールコーヒーショップ金沢武蔵ヶ辻店	521m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

94,563円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。