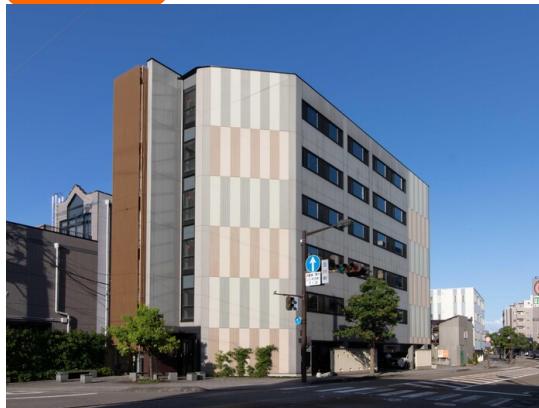


1LDK

中高層賃貸マンション!! インターネット無料です! (D.U-NET) 潜熱回収型給湯器エコジョーズ(追焚機能付)設置★ エントランス部オートロック、エレベータ有り!!

建物外観



サツキ インターネット  
無料

サツキ D.U-NET 電気配給サービス

Room Plan

専有面積: 40.83m<sup>2</sup>

パノラマ画像

LDK



LDK



LDK



キッチンスペース



大和リビング株式会社 金沢営業所

Daiwa Living<sup>®</sup>  
大和ハウスグループ  
Daiwa Living COMPANIES

〒920-8203 石川県金沢市鞍月5丁目57番地 大和ハウス金沢ビル5階  
宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣(7)第5220号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

D-レジデンス玉川図書館前 203

【賃貸条件】

79,000円

11,000円

16,500円

並列1台のみ契約可。案内用区画:D(契約区画は変更になる可能性があります)

敷金なし 14万円 礼金

【物件概要】

※貸主区分: 大和リビング

所在地 石川県金沢市芳賀1丁目6番10-3号

間取り

1LDK 専有面積 40.83m<sup>2</sup>

間取り詳細

LDK 10帖 洋3帖

物件種別

マンション 建物構造 鉄骨造

階数

2/6階建 築年月 2018年3月

入居可能日

即入居可 商品名 その他

交通

北鉄バス「三社」バス停 徒歩7分

【設備情報】

エアコン	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン
対面キッチン	オートロック	カードキー
ペアガラス	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
室内物干し	BSアンテナ	エレベーター
居室照明	ウォークインクローゼット	宅配ボックス
電気調理器 (IHヒーター)	駐輪場	24時間電話受付
フローリング	シューズボックス	システムキッチン
ガス種別: プロパン		排水: 公共下水

【備考】

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金58,300円、D-roomCardカード料金16,500円、ICロック電池(初回)2,750円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。

仲介手数料

保険 有り 家財保険加入の必要があります。

注意事項

機関保証加入必須。初回保証料350,000円、月額保証料賃料等総額の1%+8,000円/月(その他商品あり)  
L.Pガス料金はご契約前にL.Pガス事業者にて確認いただけます。65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型) D.S-S.S (初回保証料: 月額賃料等合計額×10.0%・更新2万円/1年) ガス料金の請求は大和リビングにて行います。(承諾書回収後) 水道検針及び請求は大和リビングにて行います。ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用12,100円/1台を含みます。本貸室の電気は、貸主から配給されます。

TEL 076-239-5522

FAX 076-239-5523

定休日: 水・日・祝

営業時間: 10:00~17:00

お部屋探しは <https://www.droom-daiwaliving.net/>

■広告作成日 2025/11/07 ■融資 貸主 2025/11/21  
■取引態様 2025/11/21  
■取引条件有効期限

手数料負担の割合 貸主	元付 借主
手数料配分の割合 元付 借主 客付	

お問合せコード: 700074956-001-202

## D-レジデンス玉川図書館前 203

### Map

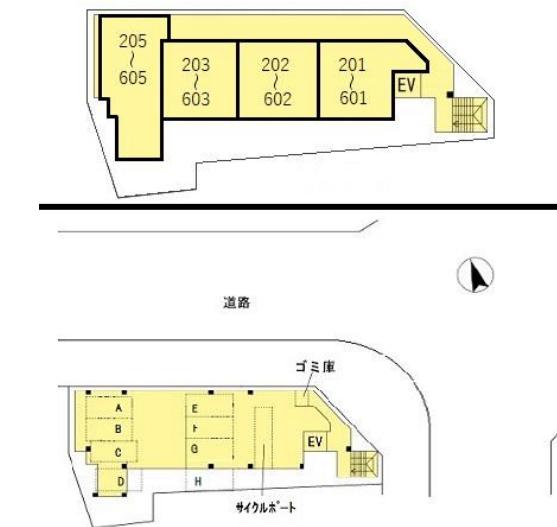
#### 縮小図



#### 拡大図



### 配置図



#### 周辺情報

1	林病院	609m	2	ローソン金沢芳斎二丁目店	515m
3	KAJIMART金沢エムザ店	680m	4	金沢玉川町郵便局	212m
5	はくさん信用金庫本店営業部	463m	6	ドトールコーヒーショップ金沢武蔵ヶ辻店	521m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

#### めやす賃料

94,563円

わかりやすい くらべやすい  
めやす賃料 **表示**

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。