

1LDK

●中高層賃貸マンションタイプ!! ●インターネット無料 (DUNET・有線のみ) ●都市ガス、潜熱回収型給湯器エコジョーズ ●オートロック、カードキー、モニタ付インターホン設置済みです ●エントランス部分オートロック・宅配BOX付!

建物外観



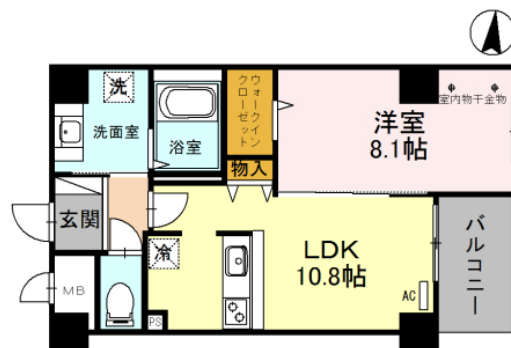
ALSOK



サツキ D.U-NET 電気配給サービス

Room Plan

専有面積: 47.36㎡



LDK



キッチン



バス



洗面所



A-レジデンス金沢 306

【賃貸条件】			
賃 料	99,000円		
共 益 費	14,000円		
駐 車 場	1台目	16,500円	
	10（10/1～駐車可能）※先着順※必ずご連絡ください		
敷 金	なし	礼 金	20.4万円
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地	石川県金沢市北安江 1丁目7番25号		
間 取 り	1LDK	専有面積	47.36㎡
間取り詳細	LDK10.8・洋8.1		
物 件 種 別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階 数	3/5階建	築 年 月	2018年9月
入居可能日	即入居可	商 品 名	その他
交 通	I Rいしかわ鉄道 金沢駅 徒歩8分		
【設備情報】			
ALSOKホームセキュリティ	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	
モニタ付インターホン	対面キッチン	カードキー	
ペアガラス	室内物干し	エレベーター	
居室照明	ウォークインクローゼット	宅配ボックス	
駐輪場	24時間電話受付	フローリング	
システムキッチン	バス・トイレ別	インターネット接続	
室内洗濯機置場	ユニットバス	シャワー	
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金60,500円、D-roomCard+ 料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード。、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）DS-SS（初回保証料：月額賃料等合計額×100%・更新2万円／1年） ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。水道検針及び請求は大和リビングにて行います。本貸室の電気は、貸主から配給されます。		

株式会社家恋

金沢駅前店

〒9200853 石川県金沢市本町2丁目1-1

宅地建物取引業者免許番号: 石川県知事(11)第1865号

<https://iekoi-karen.co.jp>

TEL 076-204-8002

FAX 076-204-7660

定休日: 日曜日、祝日

営業時間: 平日9:30~18:00 土曜日9:30~17:00

E-mail: kanaiwakosan@yahoo.co.jp

■広告作成日 2025/11/19 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/12/03

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

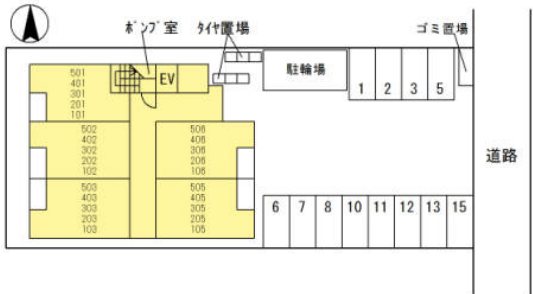
お問合せコード: 700083206-001-306

A-レジデンス金沢 306

Map



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人社団橘会整形外科米澤病院	881m	2	ファミリーマート金沢諸江通り店	258m
3	KAJIMARTクロスゲート店	576m	4	金沢駅前郵便局	906m
5	ゆうちょ銀行金沢支店金沢フォアラス内出張所	568m	6	鎌倉バスタ金沢フォアラス店	568m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

119,313円

わかりやすい
くらべやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。