

1LDK

- 中高層賃貸マンションタイプ！！
- インターネット無料 (DUNET・有線のみ)
- 都市ガス、潜熱回収型給湯器エコジョーズ
- オートロック、カードキー、モニタ付インターホン設置済みです
- エントランス部分オートロック・宅配BOX付！

建物外観



ALSOK

サツキ インターネット 無料

サツキ D.U-NET 電気配給サービス

LDK



キッチン



バス



洗面所



Room Plan

専有面積： 47.36m<sup>2</sup>

## A-レジデンス金沢 306

【賃貸条件】	
賃 料	99,000円
共 益 費	14,000円
駐 車 場	1台目 10 (10/1~駐車可能) ※先着順※必ずご連絡ください 16,500円
敷 金	なし
礼 金	20.4万円
【物件概要】	
所 在 地	石川県金沢市北安江1丁目7番25号
間 取 り	1LDK
間取り詳細	LDK 10.8・洋 8.1
物 件 種 別	マンション
階 数	3/5階建
入居可能日	即入居可
交 通	I Rいしかわ鉄道 金沢駅 徒歩8分
【設備情報】	
ALSOKホームセキュリティ	エアコン(1台)
モニタ付インターホン	対面キッチン
ペアガラス	室内物干し
居室照明	ウォークインクローゼット
駐輪場	24時間電話受付
システムキッチン	バス・トイレ別
室内洗濯機置場	ユニットバス
ガス種別：都市ガス	排水：公共下水
【備考】	
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。	
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金60,500円、D-roomCard料金16,500円、ICロック電池(初回)2,750円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。	
仲介手数料	1.10ヶ月
保 険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料350,000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型) D-S-S (初回保証料:月額賃料等合計額 ×10.0%・更新2万円/1年) ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。水道検針及び請求は大和リビングにて行います。本貸室の電気は、貸主から配給されます。

株式会社家恋

金沢駅前店

〒9200853 石川県金沢市本町2丁目1-1

宅地建物取引業者免許番号：石川県知事(11)第1865号

<https://iekoi-karen.co.jp>

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

TEL 076-204-8002

FAX 076-204-7660

定休日：日曜日、祝日

営業時間：平日9:30～18:00 土曜日9:30～17:00

E-mail: [kanaiwakosan@yahoo.co.jp](mailto:kanaiwakosan@yahoo.co.jp)

■広告作成日 2025/11/19 ■融資 媒介  
■取引態様 2025/12/03 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合 貸主	元付 借主
手数料配分の割合 元付 客付	

お問合せコード： 700083206-001-306

## A-レジデンス金沢 306

Map

縮小図

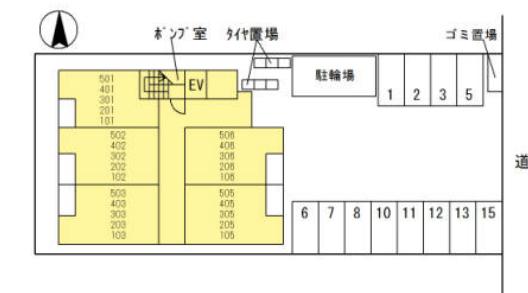


+ 現地

拡大図



配置図



+ 現地

周辺情報

1	医療法人社団橋会整形外科米澤病院	881m	2	ファミリーマート金沢諸江通り店	258m
3	KAJIMARTクロスゲート店	576m	4	金沢駅前郵便局	906m
5	ゆうちょ銀行金沢支店金沢フォーラス内出張所	568m	6	鎌倉パスタ金沢フォーラス店	568m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

119,313円

わかりやすい      くらべやすい  
めやす賃料 **表示**

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。