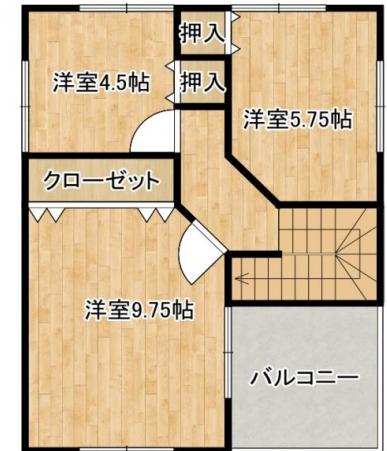


# 物件案内書

売地		価格		坪単価		内消費税	
		2,549		万円		万円	
所在地	石川県金沢市金石東1丁目15-3-1					小学校	金石町
						中学校	金石
土地	面積	土地 111.57 m <sup>2</sup> 33.74 坪	建 / 容	建蔽率 60 % 容積率 200 %			
		建物 88.17 m <sup>2</sup> 26.67 坪	用 途 地 域	第一種住居地域			
	地 目	宅地	都 市 計 画 区 域	市街化区域			
	現 況	空き家	そ の 他				
道路	角 地	中間地	私 道 負 担	無			
	道 路 幅 ・ 向	4.03m:南東	道 路 種 別	公道			
	間 口	約7.6m	舗 装	有			
交通	最 寄 交 通 機 関	金石東バス停 徒歩5分	最 寄 施 設	ファミリーマート金沢金石東店400m			
建物 / 設備	種 類	居宅	建 築 年 月	平成10年1月			
	構 造	木造2階建て	取 引 態 様	仲介			
	間 取 り	3LDK 1階:LD11帖、K4.5帖 2階:洋室9.75帖、洋室5.75帖 洋室4.5帖	電 気	北陸電力			
			ガ ス	個別LPG			
			水 道	公営水道			
			排 水	公共下水			
			負 担 金	無			
その他	リフォーム中、システムキッチン、バルコニー 金石中学校の目の前。車を複数台お持ちのご家族にオススメです。						



*Karen*  
家恋 -カレン-

## 株式会社家恋

石川県宅地建物取引業協会員/免許番号 石川県知事(11)第1865号  
〒920-0336 石川県金沢市金石本町ハ11番地

TEL(076)267-1025 FAX(076)267-0457