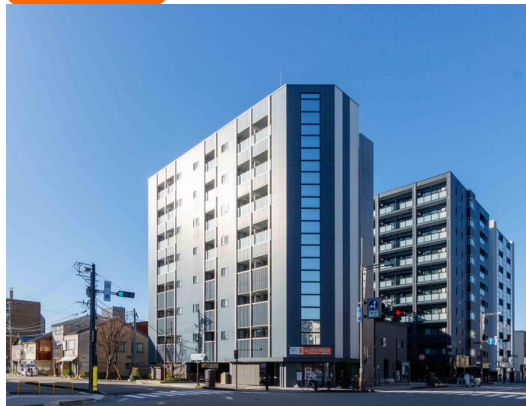


1Room

インターネット無料です！（入居時からご利用いただけます） 共用部に宅配BOXあります！ エントランスオートロック！ 敷地内ゴミBOXあり！（燃えるゴミ）

建物外観



Room Plan

専有面積： 33.42㎡



サツキ D.U-NET

電気配給サービス



パノラマ画像

洋室



洋室



洋室



キッチン



プレジデンス白銀 702

【賃貸条件】			
賃 料		76,000円	
共 益 費		10,000円	
駐 車 場		1台目	16,500円
		並列1台のみ契約可。案内用区画：7 敷地外駐車場（玉川みどりの駐車場8）	
敷 金		なし	礼 金 14万円
【物件概要】			
所 在 地		※貸主区分：大和リビング 石川県金沢市玉川町12番12号	
間 取 り		1Room	専有面積 33.42㎡
間取り詳細		洋室 13.4	
物 件 種 別		マンション	建物構造 鉄骨造
階 数		7/8階建	築 年 月 2019年4月
入居可能日		即入居可	商 品 名 その他
交 通		I Rいしかわ鉄道 金沢駅 徒歩9分	
【設備情報】			
エアコン(1台)		モニター付インターホン	浴室換気乾燥機
オートロック		カードキー	ペアガラス
追い焚き給湯		洗髪洗面化粧台	居室照明
宅配ボックス		クローゼット	24時間電話受付
フローリング		シューズボックス（トルタイプ）	システムキッチン
キッチン		バス・トイレ別	インターネット接続
室内洗濯機置場		ユニットバス	シャワー
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
		※駐車場も別途仲介手数料がかかります。	
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金49,500円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード。、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。			
仲介手数料		保険 有り 家財保険加入の必要があります。	
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
	LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）DS-S S（初回保証料：月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年） ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。ガス料金の請求は大和リビングにて行います。（承諾書回収後） 本貸室の電気は、貸主から配給されます。		



Daiwa Living
大和ハウスグループ
Daiwa Living COMPANIES

大和リビング株式会社 金沢営業所

〒9208203 石川県金沢市鞍月5丁目57番地大和ハウス金沢ビル5階
宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣(7)第5220号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 076-239-5522

FAX 076-239-5523

定休日：水・日・祝

営業時間：10:00～17:00

お部屋探しは <https://www.droom-daiwaliving.net/>

■広告作成日 2025/11/07 ■融資 ■取引態様 貸主 ■取引条件有効期限 2025/11/21

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

プレジデンス白銀 7 0 2

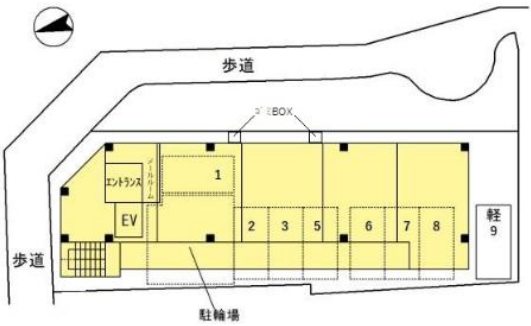
Map



拡大図



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	林病院	220m	2	ローソン金沢芳齊二丁目店	181m
3	KAJIMART金沢エムザ店	565m	4	金沢玉川町郵便局	269m
5	はくさん信用金庫本店営業部	57m	6	ガスト金沢駅前店（から好し取扱店）	453m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

90,500円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。