

1Room

インターネット無料です！（入居時からご利用いただけます） 共用部に宅配BOXあります！ エントランスオートロック！ 敷地内ゴミBOXあり！（燃えるゴミ）

建物外観



サツキ インターネット
無料

サツキ D.U-NET 電気配給サービス

洋室



洋室



洋室

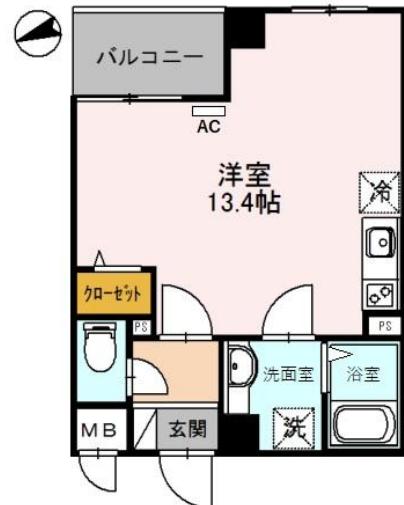


キッチン



Room Plan

専有面積： 33.42m²



パノラマ画像

プレジデンス白銀 702

【賃貸条件】		
賃 料	76,000円	
共 益 費	10,000円	
駐 車 場	1台目 並列 1台のみ契約可。案内用区画：7 敷地外駐車場（玉川みどりの駐車場8） 16,500円	
敷 金	なし	
礼 金	14万円	
【物件概要】		
所 在 地	石川県金沢市玉川町12番12号	
間 取 り	1Room	
間取り詳細	洋室 13.4	
物 件 種 別	マンション	
階 数	7/8階建	
入居可能日	即入居可	
交 通	I Rいしかわ鉄道 金沢駅 徒歩9分	
【設備情報】		
エアコン(1台)	モニタ付インターホン	浴室換気乾燥機
オートロック	カードキー	ペアガラス
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	居室照明
宅配ボックス	クローゼット	24時間電話受付
フローリング	シューズボックス(トールタイプ)	システムキッチン
キッチン	バス・トイレ別	インターネット接続
室内洗濯機置場	ユニットバス	シャワー
ガス種別：プロパン		排水：公共下水
【備考】		
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金49,500円、D-roomCardカード料金16,500円、ICロック電池(初回)2,750円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。		
仲介手数料	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
機関保証加入必須。初回保証料350,000円、月額保証料賃料等総額の1%+8,000円/月(その他商品あり) L.Pガス料金はご契約前にL.Pガス事業者にて確認いただけます。6歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型) D.S-S.S (初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円/1年) ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。ガス料金の請求は大和リビングにて行います。(承認書回収後) 本賃貸の電気は、貸主から配給されます。		
注意事項		



大和リビング株式会社 金沢営業所

Daiwa Living[®]
大和ハウスグループ
Daiwa Living COMPANIES

〒920-8203 石川県金沢市鞍月5丁目57番地 大和ハウス金沢ビル5階
宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣(7)第5220号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

TEL 076-239-5522

FAX 076-239-5523

定休日：水・日・祝

営業時間：10:00～17:00

お部屋探しは <https://www.droom-daiwaliving.net/>

■広告作成日 2025/11/07 ■融資 貸主 2025/11/21
■取引態様 2025/11/21
■取引条件有効期限

手数料負担の割合 貸主	借主
手数料配分の割合 元付	客付

お問合せコード： 700090118-001-027

プレジデンス白銀 702

Map



配置図



周辺情報

1	林病院	220m	2	ローソン金澤芳斎二丁目店	181m
3	KAJIMART金澤エムザ店	565m	4	金澤玉川町郵便局	269m
5	はくさん信用金庫本店営業部	57m	6	ガスト金澤駅前店 (から好し取扱店)	453m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

90,500円

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 **表示**

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。