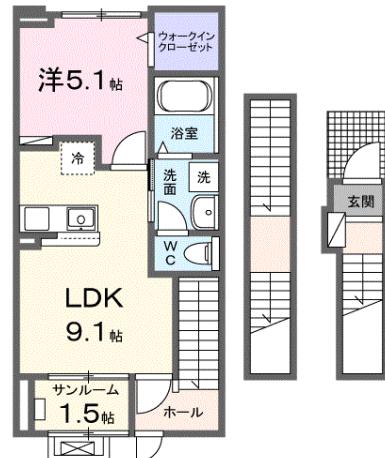


外観・室内・周辺環境写真



間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



駐車場配置図



建物案内図



賃料条件

名 称	バル リヴィエール		
賃 料	303号室 75,000円		
駐 車 場	2,200円～3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。	
共 益 費	2,300円	町 内 会 費	400円
敷 金	一 礼 金	1ヶ月	
定額クリーニング 費	60,000円	保 険	要加入
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円（税込）

物件概要

交 通	北陸新幹線 金沢駅バス 11分 (バス停)入江西バス停 徒歩7分		
所 在 地	〒921-8003 石川県金沢市玉鉢町甲 4 14番地		
入 居 可 能 日	即入居可		
間 取 り	1LDK	専 有 面 積	44.85m ²
間 取 り 内 容	洋 5. 1・LDK 9. 1		

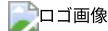
設備項目

建 物 構 造	木 造	完 成 年 月	2024年3月
階 数	3 / 3階	方 位	南
種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型
ホームセキュリティ	防犯カメラ	サンルーム	防振フローリング
複層ガラス	浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス
洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	システムキッチン
浄水器※(注)	暖房便座	バススタイル別	シャワー
浴室	物置	シューズボックス	室内物干し
給湯	ネット使用料不要	追焚機能浴室	ウォーキンクロゼット
TVインターホン	エアコン2台	照明付き	シャワー付洗面台
IHヒーター	BS	24時間換気	専用ゴミ置き場
南向き	最上階	ZEHオリエンティッド	2階以上
セキュリティキー	24時間管理	敷金不要	保証人不要
敷金ゼロプラン利用可	※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。		

・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
・月額保証委託料：1,716円(2.2%プランの場合)
・契約時に退去時のクリーニング費として、￥60,000が必要となります。
・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
・更新事務手数料 22,000円
・鍵セット費 3,300円
・共益費等明細：共益費 2,300円
・ZEHオリエンティッド
・定額クリーニング費「シ」の場合は、故意・重過失による紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
・LGBTQフレンドリー
・家具家電レンタル利用可
・インボイス登録状況：駐車場貸主：登録なし

備考

おすすめの設備



家恋

金沢駅前支店

〒920-0853 石川県金沢市本町 2 丁目1-1 パレスビル 1階
定休日/日曜日 営業時間/09:30～18:00

TEL: 076-204-8002
FAX: 076-207-7660

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】	【取引条件有効期限】
仲介	25/12/18
手数料負担の割合	0%
手数料分配の割合	0%

貸主	100%
借主	100%