

外観・室内・周辺環境写真



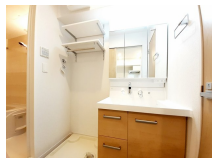
居室・リビング



キッチン



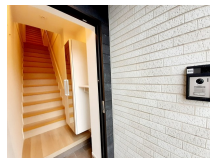
バス



洗面所

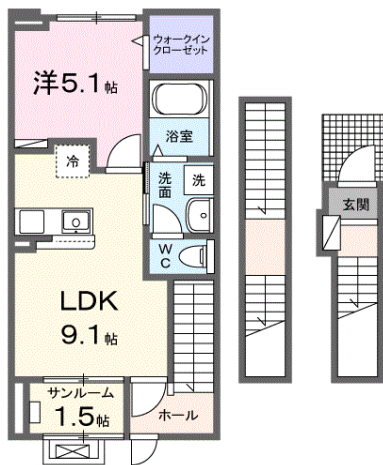


トイレ



玄関

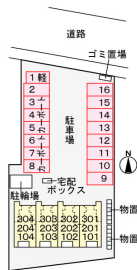
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名 称	バル リヴィエール		
賃 料	303号室 75,000円		
駐 車 場	2,200円～3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車場料+消費税）が必要です。	
共 益 費	2,300円	町 内 会 費	400円
敷 金	—	礼 金	1ヶ月
定額クリーニング費	60,000円	保 険	要加入
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円（税込）

交 通	北陸新幹線 金沢駅 バス 11分（バス停）入江西バス停 徒歩7分		
所 在 地	〒921-8003 石川県金沢市玉鉾町甲4 4 番地		
入 居 可 能 日	即入居可		
間 取 り	1LDK	専 有 面 積	44.85㎡
間 取 り 内 容	洋5.1・LDK9.1		
建 物 構 造	木造	完 成 年 月	2024年3月
階 数	3/3階	方 位	南
種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型

設備項目	ホームセキュリティ 複層ガラス 洗面化粧台 浄水器※(注) 浴室 給湯 TVインターホン IHヒーター 南向き セキュリティキー 敷金ゼロプラン利用可	防犯カメラ 浴室乾燥機 洗面所独立 暖房便座 物置 ネット使用料不要 エアコン2台 BS 最上階 24時間管理 ※(注) ご利用の際、別途カードリッジ代が必要です。	サンルーム 温水洗浄便座 プロパンガス バストイレ別 シューズボックス 追焚機能浴室 照明付き 24時間換気 ZEHオリエンテッド 敷金不要	防振フローリング 宅配ボックス システムキッチン シャワー 室内物干し ウォークインクロゼット シャワー付洗面台 専用ゴミ置き場 2階以上 保証人不要
------	---	--	---	--

備考	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。 ・月額保証委託料：1,716円 (2.2%プランの場合) ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥60,000が必要となります。 ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 毎月のお支払い額に加え収納手数料 170円（月額）が別途かかります。 ・「24時間サポート費用 330円（月額）」が必要となります。 ・更新事務手数料 22,000円 ・鍵セット費 3,300円 ・共益費等明細：共益費 2,300円 ・ZEHオリエンテッド ・定額クリーニング費プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。 ・LGBTQフレンドリー ・家具家電レンタル利用可 ・インボイス登録状況：駐車場貸主：登録なし 		
----	---	--	--



家恋
金沢駅前支店
〒920-0853 石川県金沢市本町2丁目1-1 パレスビル1階
定休日/日曜日 営業時間/09:30～18:00

TEL: 076-204-8002
FAX: 076-207-7660

携帯で詳細チェック！
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期間】	
仲介		25/12/18	
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%