

**ZEH-M賃貸住宅  
D-ROOM**

インターネット無料です！（工事後使用可） ★ZEH-M物件！太陽光発電の電力は賃借人が自家消費可能。

**建物外観**



**SECOM**

セコムのセキュリティシステム搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット  
無料  
電気配給サービス

LDK



LDK



BELSマーク（住棟）



この住棟のエネルギー消費量 51%削減  
2023年9月22日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

BELSマーク（住戸）



この住戸のエネルギー消費量 54%削減  
2023年9月22日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

**株式会社家恋**

〒9200853 石川県金沢市本町2丁目1-1

宅地建物取引業者免許番号：石川県知事（11）第1865号

<https://iekoi-karen.co.jp>

**金沢駅前店**

**TEL 076-204-8002**

FAX 076-204-7660

定休日：日曜日、祝日

営業時間：平日9:30～18:00 土曜日9:30～17:00

E-mail: [kanaiwakosan@yahoo.co.jp](mailto:kanaiwakosan@yahoo.co.jp)

**サントル駅西 202**

<b>【賃貸条件】</b>								
<b>賃料</b>			<b>83,000円</b>					
<b>共益費</b>			<b>6,000円</b>					
<b>駐車場</b>			<b>1台目 4,950円</b>					
並列 2台契約可（先着1部屋）案内用区画：1、1.2（契約区画は変更になる可能性があります）	なし	礼金	16.6万円					
<b>【物件概要】</b>								
※貸主区分：大和リビング								
所在地	石川県金沢市向中町12-25-2							
間取り	1LDK	専有面積	41.07m <sup>2</sup>					
間取り詳細	L D K 1 2 . 2 洋 3 . 7							
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造					
階数	2/3階建	築年月	2024年3月					
入居可能日	即入居可	商品名	TORISIA（トリシア）					
交通	北鉄バス「大豆田」バス停 徒歩4分							
<b>【設備情報】</b>								
ZEH-M	24h換気設備	再生可能エネルギー設備						
PCS設備	LED照明（居室以外）	ZEH-M外皮設備						
高効率給湯器	セコムのセキュリティシステム	エアコン(1台)						
温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	対面キッチン						
浴室換気乾燥機	オートロック	カードキー						
ペアガラス	防犯カメラ	追い焚き給湯						
洗髪洗面化粧台	物置	室内物干し						
ガス種別：プロパン	排水：公共下水							
<b>【備考】</b>								
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。								
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金60,500円、D-roomCard料金16,500円、ICロック電池(初回)2,750円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。								
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。					
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料350,000円、月額保証料賃料等総額の1%+8,000円/月(その他商品あり) 6.5歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料+月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年） L-Pガス料金はご契約前にL-Pガス事業者にて確認いただけます。電気は通電の手続きが不要、賃料と一緒に支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します（ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります）。ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。本賃室の電気は、賃主から配給されます。							

■広告作成日 2025/11/10 ■融資 媒介 2025/11/24  
■取引態様 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合 貸主	借主
手数料配分の割合 元付	客付

## サントル駅西 202

Map

縮小図



+ 現地

配置図

拡大図



+ 現地

周辺情報

1	医療法人社団安田内科病院	922m	2	ローソン金沢大豆田本町店	259m
3	マルエー元菊店	508m	4	金沢中央郵便局	780m
5	ゆうちょ銀行金沢支店	780m	6	丸亀製麺金沢店	769m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

94,188円

わかりやすい くらべやすい  
めやす賃料 **表示**

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

## ZEH-M情報

### ZEH\_M(ゼッチ・マンション) とは

住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。

### ZEH\_M物件の注意事項

- ①電気配給サービスの解約は不可となっております（貸主区分が一般オーナーの物件は除く）。
- ②太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。
- ③自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。
- ④インターネット、IoTセンサー設置予定物件の取付工事は契約開始から2週間程度お時間をいただく場合があります。
- ⑤太陽光発電設備のパソコンの初期設定や前項の取付工事等のため、契約開始日以降に屋内への立ち入りが必要な場合があり、それらの工事実施にはご入居者様の立会が必要となります。
- ⑥エネルギー（電気・ガス）の使用状況を確認させていただく場合があります。（新築時より2年）  
※太陽光発電設備がない部屋は②③対象外です。