

外観・室内・周辺環境写真



間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



賃料条件

名 称	グランロード		
賃 料	301号室 63,000円		
駐 車 場	5,500円	町 内 会 費	200円
共 益 費	4,400円	礼 金	—
敷 金	—	保 険	要加入
定額クリーニング 費	60,000円	鍵 セ ッ ト 費	—
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	—

物件概要

交 通	IRいしかわ鉄道 金沢駅 バス 16分 (バス停)中央病院 徒歩5分		
所 在 地	〒920-8203 石川県金沢市鞍月 5 丁目 25 3		
入 居 可 能 日	即入居可		
間 取 り	1LDK	専 有 面 積	55.32m ²
間 取 り 内 容	洋 6 ・ L D K 1 5		
建 物 構 造	鉄骨	完 成 年 月	2000年3月
階 数	3 / 4階	方 位	南
種 別	マンション	契 約 期 間	2年更新型

設備項目

トランクルーム	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス
エアコン	暖房便座	バストイレ別	シャワー
浴室	シューズボックス	給湯	バルコニー
ネット使用料不要	専用キッチン	TVインターホン	エレベーター
BS	洗濯機置場 (室内)	専用ゴミ置き場	角住戸
南向き	2階以上	セキュリティキー	24時間管理
敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可	DKネットサービス

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,615円 (駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、￥60,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円 (月額) が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用 330円 (月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・共益費等明細：共益費 4,400円
- ・定額クリーニング費の場合は、故意・重過失による健紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可
- ・インボイス登録状況：貸主：登録あり

備考



家恋

金沢駅前支店

〒920-0853 石川県金沢市本町 2 丁目 1-1 パレスビル 1 階
定休日/日曜日 営業時間/09:30 ~ 18:00

TEL: 076-204-8002
FAX: 076-207-7660

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】	【取引条件有効期間】
仲介	25/12/18
手数料負担の割合	0%
貸主	100%
手数料分配の割合	0%
元 付	客 付
0%	100%