

## 外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



居室・リビング



その他部屋・スペース



洗面所

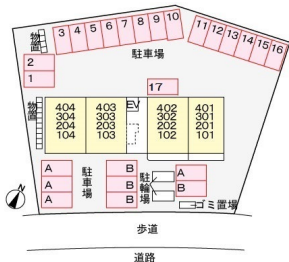
## 間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



## 建物案内図



## 駐車場配置図



## おすすめの設備



名 称	グランロード		
賃 料	301号室 63,000円		
駐 車 場	5,500円	駐車場使用の場合は、別途手数料 (駐車料+消費税) が必要です。	
共 益 費	4,400円	町 内 会 費	200円
敷 金	—	礼 金	—
定額クリーニング費	60,000円	保 険	要加入
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ャ ッ ト 費	—

交 通	I R いしかわ鉄道 金沢駅 バス 16分 (バス停) 中央病院 徒歩 5分		
所 在 地	〒920-8203 石川県金沢市鞍月 5丁目 2 5 3		
入 居 可 能 日	即入居可		
間 取 り	1LDK	専 有 面 積	55.32㎡
間 取 り 内 容	洋 6 ・ L D K 1 5		
建 物 構 造	鉄骨	完 成 年 月	2000年3月
階 数	3 / 4階	方 位	南
種 別	マンション	契 約 期 間	2年更新型

トランクルーム	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス
エアコン	暖房便座	バスタイレ別	シャワー
浴室	シューズボックス	給湯	バルコニー
ネット使用料不要	専用キッチン	TVインターホン	エレベーター
BS	洗濯機置場 (室内)	専用ゴミ置き場	角住戸
南向き	2階以上	セキュリティキー	24時間管理
敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可	DKネットサービス

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料: 1,615円 (駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥60,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 毎月のお支払い額に加え収納手数料 170円 (月額) が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用 330円 (月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・共益費等明細: 共益費 4,400円
- ・定額クリーニング費 プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可
- ・インボイス登録状況: 貸主: 登録あり

## 備考



ロゴ画像

家恋

金沢駅前支店

〒920-0853 石川県金沢市本町 2丁目1-1 パレスビル 1階

定休日/日曜日 営業時間/09:30 ~ 18:00

TEL: 076-204-8002

FAX: 076-207-7660

携帯で詳細チェック!  
室内写真など詳細が  
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		25/12/18	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%