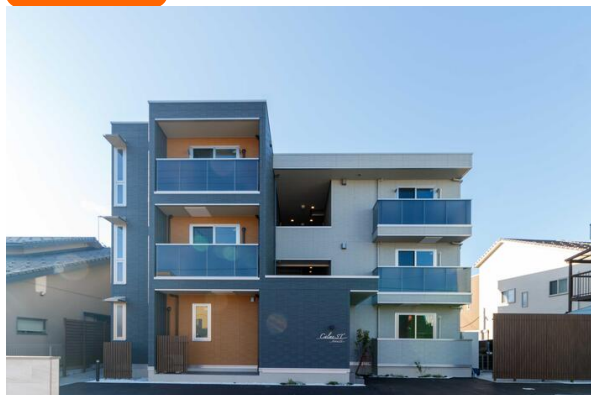


1LDK

インターネット無料です！(D.U-NET・宅内WiFi)

建物外観



ALSOK

インターネット  
無料

Room Plan

専有面積：42.09㎡



パノラマ画像

LDK



LDK



IHコンロ付き対面キッチン



浴室



カルムST 302

| 【賃貸条件】                                                                                                                        |                                                                                                                                                      |              |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| 賃 料                                                                                                                           | 89,000円                                                                                                                                              |              |                    |
| 共 益 費                                                                                                                         | 6,500円                                                                                                                                               |              |                    |
| 駐 車 場                                                                                                                         | -                                                                                                                                                    |              |                    |
| 敷 金                                                                                                                           | なし                                                                                                                                                   | 礼 金          | 17.8万円             |
| 【物件概要】                                                                                                                        |                                                                                                                                                      | ※貸主区分：大和リビング |                    |
| 所 在 地                                                                                                                         | 石川県金沢市長田1丁目7番23号                                                                                                                                     |              |                    |
| 間 取 り                                                                                                                         | 1LDK                                                                                                                                                 | 専有面積         | 42.09㎡             |
| 間取り詳細                                                                                                                         | LDK10.7 洋4.5                                                                                                                                         |              |                    |
| 物 件 種 別                                                                                                                       | アパート                                                                                                                                                 | 建物構造         | 軽量鉄骨造              |
| 階 数                                                                                                                           | 3/3階建                                                                                                                                                | 築 年 月        | 2023年11月           |
| 入居可能日                                                                                                                         | 即入居可                                                                                                                                                 | 商 品 名        | TORISIA (トリシア)     |
| 交 通                                                                                                                           | 北鉄バス(長田一丁目)バス停 徒歩1分                                                                                                                                  |              |                    |
|                                                                                                                               | I Rいしかわ鉄道 金沢駅 バス5分 北鉄バス(広岡口)バス停 徒歩3分                                                                                                                 |              |                    |
| 【設備情報】                                                                                                                        |                                                                                                                                                      |              |                    |
| ALSOKホームセキュリティ                                                                                                                | エアコン(1台)                                                                                                                                             | 温水洗浄暖房便座     |                    |
| モニタ付インターホン                                                                                                                    | 対面キッチン                                                                                                                                               | 浴室換気乾燥機      |                    |
| オートロック                                                                                                                        | カードキー                                                                                                                                                | ベアガラス        |                    |
| 追い焚き給湯                                                                                                                        | 洗髪洗面化粧台                                                                                                                                              | 室内物干し        |                    |
| BSアンテナ                                                                                                                        | 居室照明                                                                                                                                                 | ウォークインクローゼット |                    |
| 宅配ボックス                                                                                                                        | 電気調理器 (IHヒーター)                                                                                                                                       | オール電化        |                    |
| 駐輪場                                                                                                                           | 24時間電話受付                                                                                                                                             | フローリング       |                    |
| ガス種別：無し                                                                                                                       |                                                                                                                                                      | 排水：公共下水      |                    |
| 【備考】                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |              |                    |
| 更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金60,500円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード。、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。 |                                                                                                                                                      |              |                    |
| 仲介手数料                                                                                                                         | 1.10ヶ月                                                                                                                                               | 保険           | 有り 家財保険加入の必要があります。 |
| 注 意 事 項                                                                                                                       | 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)65歳以上の方の契約は定期借家契約 (2年再契約型) D S - S S (初回保証料：月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年) ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 |              |                    |
|                                                                                                                               |                                                                                                                                                      |              |                    |

株式会社家恋

金沢駅前店

〒9200853 石川県金沢市本町2丁目1-1

宅地建物取引業者免許番号：石川県知事(11)第1865号

<https://iekoi-karen.co.jp>

TEL 076-204-8002

FAX 076-204-7660

定休日：日曜日、祝日

営業時間：平日9:30~18:00 土曜日9:30~17:00

E-mail: [kanaiwakosan@yahoo.co.jp](mailto:kanaiwakosan@yahoo.co.jp)

■広告作成日 2025/11/10 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/11/24

|          |    |    |
|----------|----|----|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700131472-001-302

カルムST 302

Map



配置図



周辺情報

|   |              |        |   |                      |      |
|---|--------------|--------|---|----------------------|------|
| 1 | 林病院          | 1,103m | 2 | セブンイレブンDR金沢駅西口ロイネット店 | 495m |
| 3 | マルエー元菊店      | 417m   | 4 | 金沢中橋郵便局              | 190m |
| 5 | のと共栄信用金庫西部支店 | 221m   | 6 | サイゼリヤ金沢駅西口店          | 719m |

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

101,063円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。