

1LDK

インターネット無料です！(D.U-NET・宅内WiFi)

建物外観



ALSOK

インターネット
無料

LDK



LDK



IHコンロ付き対面キッチン



浴室



Room Plan

専有面積： 42.09m²

パノラマ画像

株式会社家恋

〒9200853 石川県金沢市本町2丁目1-1

宅地建物取引業者免許番号：石川県知事（11）第1865号

<https://iekoi-karen.co.jp>

金沢駅前店

TEL 076-204-8002

FAX 076-204-7660

定休日：日曜日、祝日

営業時間：平日9:30～18:00 土曜日9:30～17:00

E-mail: kanaiwakosan@yahoo.co.jp

カルムST 302

【賃貸条件】

89,000円

6,500円

駐車場

-

敷 金

なし

礼 金

17.8万円

【物件概要】

※貸主区分：大和リビング

所 在 地

石川県金沢市長田1丁目7番23号

間 取 り

1LDK

専有面積

42.09m²

間取り詳細

LDK 10.7 洋4.5

物 件 種 別

アパート

建 物 構 造

軽量鉄骨造

階 数

3/3階建

築 年 月

2023年11月

入居可能日

即入居可

商 品 名

TORISIA (トリシア)

交 通

北鉄バス(長田一丁目)バス停 徒歩1分

IRいしかわ鉄道 金沢駅バス5分 北鉄バス(広岡口)バス停 徒歩3分

【設備情報】

ALSOKホームセキュリティ	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機
オートロック	カードキー	ペアガラス
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	室内物干し
BSアンテナ	居室照明	ウォーキンクローゼット
宅配ボックス	電気調理器(IHヒーター)	オール電化
駐輪場	24時間電話受付	フローリング
ガス種別：無し		排水：公共下水

【備考】

更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金60,500円、D-roomCard料金16,500円、ICロック電池(初回)2,750円。※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード。、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。

仲介手数料	1.10ヶ月	保 険	有り 家財保険加入の必要があります。
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型) D-S-S (初回保証料:月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年) ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。			
注意事項			

■広告作成日 2025/11/10 ■融資 媒介
■取引態様 2025/11/24
■取引条件有効期限

手数料負担の割合 貸主	元付 借主
手数料配分の割合 元付 客付	

カルムS T 302

Map

縮小図

+ 現地



拡大図

+ 現地



配置図



周辺情報

1	林病院	1,103m	2	セブンイレブンDR金沢駅西口ロイネット店	495m
3	マルエー元菊店	417m	4	金沢中橋郵便局	190m
5	のと共栄信用金庫西部支店	221m	6	サイゼリヤ金沢駅西口店	719m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

101,063円

わかりやすい △ くらべやすい △
めやす賃料 表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。