

物件案内書



物件種目	事務所		物件名	SAISEIビル 3階		
賃料	500,000円		管理費 / 共益費等		19,000円	
駐車場有無	有		駐車場月額		円	
その他月額						
敷金	なし	礼金	なし	保証金	4ヶ月	
家賃保証	加入要 ジェイリース初回：総家賃の100%、更新：総家賃の10%/年					
家財保険加入	要 18,500円 / 2年		保険会社		宅建ファミリー共済	
その他一時金						
所在地	〒 920-0867 石川県金沢市長土堀1丁目16-13					
交通	金沢駅 徒歩 17分 北鉄バス 長土堀 バス停 徒歩 1分					
契約期間	2年	更新料	0.5ヶ月	建物賃貸借区分(期間)	(年)	
間取り	ワンフロア		築年月	1976年1月		
面積	285.07㎡	建物構造	RC			
所在階	3階	地上階	5階	地下階	0階	
利用可能業種	美容室・理容室、エステサロン、その他サロン、マッサージ・整体院、 歯科、病院・クリニック、美容・医療・介護その他、塾・スクール					
設備・条件	独立洗面台、照明器具、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、キッチン、 エアコン、駐車場、エレベーター、					
電気	北陸電力		水道	金沢市企業局		
ガス種類	なし		ガス会社	-		
現況	空家		入居時期	相談		
都市計画	市街化区域		地目	宅地		
用途地域	商業地域		借地権種類			
備考						



株式会社家恋

TEL 076-267-1025
FAX 076-267-0457

宅建免許 石川県知事(11)第1865号
保証協会 (公社)石川県宅地建物取引業保証協会

H P <https://iekoi-karen.co.jp/>
所在地 920-0336 石川県金沢市金石本町ハ11

取引態様	一般媒介	手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
広告	不可	手数料配分の割合	元付	0 %	客付	100 %
特記事項						