

2LDK

インターネット無料です！(工事後使用可) 2月1日管理開始！オール電化物件！！エレベーター付きの物件です！！

建物外観



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット
無料

Room Plan

専有面積： 61.34㎡

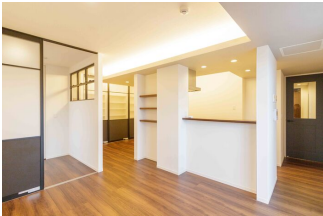


パノラマ画像

ティエドゥールグラサ 202

【賃貸条件】			
賃 料		110,000円	
共 益 費		12,500円	
駐 車 場		1台目	4,400円
並列2台目契約可。案内用区画：11、12（契約区画は変更になる可能性があります）			
敷 金		なし	礼 金 10万円
【物件概要】※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		石川県金沢市北町丁77番1	
間 取 り		2LDK	専有面積 61.34㎡
間取り詳細		LDK16.0 洋6.0 洋3.5	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		2/3階建	築 年 月 2024年1月
入居可能日		即入居可	商 品 名 グラサ
交 通		中央市場口バス停 徒歩4分	
【設備情報】			
セコムのセキュリティシステム		エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
オートロック		カードキー	ベアガラス
防犯カメラ		追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
物置		室内物干し	BSアンテナ
エレベーター		居室照明	宅配ボックス
電気調理器（IHヒーター）		オール電化	駐輪場
ガス種別：無し		排水：公共下水	
【備考】※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金88,000円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード。、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。			
仲介手数料		1.10ヶ月	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
	65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）DS-SS（初回保証料：月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年） ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。		

202・LDK



202・キッチン



202・バス



202・洋室



株式会社家恋

金沢駅前店

〒9200853 石川県金沢市本町2丁目1-1
宅地建物取引業者免許番号：石川県知事（11）第1865号
<https://iekoi-karen.co.jp>

TEL 076-204-8002

FAX 076-204-7660

定休日：日曜日、祝日

営業時間：平日9:30~18:00 土曜日9:30~17:00

E-mail: kanaiwakosan@yahoo.co.jp

■広告作成日 2025/11/10 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/11/24 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

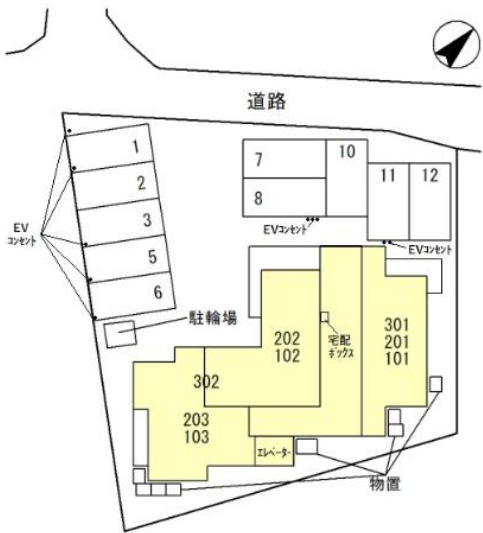
お問合せコード： 700131208-001-202

ティエドゥールグラサ 2 0 2

Map



配置図



周辺情報

1	医療法人社団博友会金沢西病院	861m	2	ローソン金沢若宮町店	220m
3	マックスバリュ金沢駅西本町店	550m	4	金沢西念郵便局	894m
5	JA金沢中央戸板支店	605m	6	なか卯金沢駅西本町店	239m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

126,875円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。