

2LDK

インターネット無料です！（工事後使用可） 2月1日管理開始！オール電化物件！！エレベーター付きの物件です！！

建物外観



SECOM

セコムセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット
無料

Room Plan

専有面積： 61.34㎡



パノラマ画像

202・LDK



202・キッチン



202・バス



202・洋室



ティエドールグラサ 202

【賃貸条件】			
賃 料	110,000円		
共 益 費	6,800円		
駐 車 場	1台目	4,400円	
	並列2台目契約可。室内用区画：11、12（契約区画は変更になる可能性があります）		
敷 金	なし	礼 金	20万円
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地	石川県金沢市北町丁77番1		
間 取 り	2LDK	専有面積	61.34㎡
間取り詳細	LDK16.0 洋6.0 洋3.5		
物 件 種 別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数	2/3階建	築 年 月	2024年1月
入居可能日	即入居可	商 品 名	グラサ
交 通	中央市場口バス停 徒歩4分		
【設備情報】			
セコムのセキュリティシステム		エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
オートロック		カードキー	ペアガラス
防犯カメラ		追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
物置		室内物干し	BSアンテナ
エレベーター		居室照明	宅配ボックス
電気調理器（IHヒーター）		オール電化	駐輪場
ガス種別：無し		排水：公共下水	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金88,000円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円。※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード。ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。			
仲介手数料		保険	有り 家財保険加入の必要があります。
機関保証加入必須、初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+8000円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）DS-SS（初回保証料：月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年） ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。			
注意事項			

Karen

株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号：金沢（11）1865号
（公社）石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日

営業時間：平日9：30～18：00 土曜9：30～17：00

お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 ■融資 ■取引態様 ■取引条件有効期限
2025/09/05 仲介 2025/09/19

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	寄付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700131208-001-202