

ZEH-M 賃貸住宅 D-ROOM

インターネット無料です！(工事後使用可) ★ZEH-M物件！太陽光発電の電力は賃借人が自家消費可能。施工会社と電力会社との手続き完了後となり以下について予め承諾する①太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されない②③の自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません

建物外観

Room Plan

専有面積： 60.49㎡



ALSOX

ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット 無料

電気配給サービス

省エネ性能ラベル (住棟)



省エネ性能ラベル (住戸)



A u l i i (アウリイ) 2 0 1

【賃貸条件】			
賃 料		106,000円	
共 益 費		6,000円	
駐 車 場		1台目	4,400円
敷 金		なし	礼 金 21.2万円
【物件概要】※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		石川県金沢市西都二丁目84番	
間 取 り		2LDK	専有面積 60.49㎡
間取り詳細		LDK14.0帖、洋室6.0帖、洋室6.0帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		2/3階建	築 年 月 2025年10月
入居可能日		2025年10月31日	商 品 名 TORISIA (トリア)
交 通		北陸鉄道バス 県庁前バス停 徒歩5分	
【設備情報】			
ZEH-M		24h換気設備	再生可能エネルギー設備
PCS設備		LED照明（居室以外）	ZEH-M外皮設備
高効率給湯器		ALSOKホームセキュリティ	エアコン(3台)
温水洗浄暖房便座		モニタ付インターホン	対面キッチン
浴室換気乾燥機		オートロック	カードキー
ペアガラス		追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
物置		室内物干し	BSアンテナ
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金88,000円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。			
仲介手数料		保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
	65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年) ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。電気は通電の手続きが不要。賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配 給サービスを推奨します(ただし、ZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		

Karen
家 恋 - カレン -

株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号：金沢 (11) 1865号
(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日

営業時間：平日9：30～18：00 土曜9：30～17：00

お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2025/07/25 ■融資 ■物件の保証 ■取引条件有効期限 2025/08/08

手数料負担の割合	賃主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。