

ZEH-M 賃貸住宅
D-ROOM

インターネット無料です！（工事後使用可）

建物外観

完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります。
種別は実際の状態と異なる場合があります。



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。

インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積：40.92㎡



建築現場



前面道路①



省エネ性能ラベル（住棟）



省エネ性能ラベル（住戸）



DR駅西本町COEUR 302

【賃貸条件】			
賃料	87,000円		
共益費	5,100円		
駐車場	1台目	9,900円	
	縦列16,500円		
敷金	なし	礼金	2ヶ月
【物件概要】			
※管主区分：大和リビング			
所在地	石川県金沢市駅西本町一丁目3番12号		
間取り	1LDK	専有面積	40.92㎡
間取り詳細	LDK11.7帖、洋室6.0帖		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	3/3階建	築年月	2025年7月
入居可能日	2025年8月1日	商品名	TORISIA (トリスア)
交通	駅西本町バス停 徒歩 8分		
【設備情報】			
ZEH-M	24h 換気設備	再生可能エネルギー設備	
PCS設備	LED照明（居室以外）	ZEH-M外皮設備	
高効率給湯器	セコムのセキュリティシステム	エアコン(2台)	
温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	浴室換気乾燥機	
ペット飼養可	オートロック	カードキー	
ペアガラス	防犯カメラ	追い焚き給湯	
洗髪洗面化粧台	物置	室内物干し	
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金60,500円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
注意事項	仲介手数料	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
	機関保証加入必須、初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他費あり)65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%更新：2万円/1年) ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただし、ZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りません)。		
	【詳細はベネッセ不動産情報をご確認ください。】		

Karen
家恋 - カレン -

株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号：金沢（11）1865号
（公社）石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日

営業時間：平日9：30～18：00 土曜9：30～17：00

お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2025/07/25 ■融資 2025/08/08 ■取引条件有効期限 2025/08/08

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。