

ZEH-M賃貸住宅
D-room

インターネット無料です！（工事後使用可）

建物外観



SECOM

セコムセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット
無料

電気配給サービス

Room Plan

専有面積：59.64㎡



パナマ画像

103 LDK



103 キッチン



省エネ性能ラベル（住棟）



省エネ性能ラベル（住戸）



DR松村HERZ 103

【賃貸条件】				
賃 料		105,000円		
共 益 費		7,700円		
駐 車 場	1台目	4,400円		
	縦列7,700円			
敷 金		なし	礼 金	21万円
【物件概要】				
※貸主区分：大和リビング				
所 在 地		石川県金沢市松村一丁目224番2		
間 取 り		2LDK	専有面積	59.64㎡
間取り詳細		LDK15.2帖、洋室6.0帖、洋室4.2帖		
物 件 種 別		アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数		1/3階建	築 年 月	2025年7月
入居可能日		即入居可	商 品 名	RESUA（レスア）
交 通		北鉄バス「市立工業高校前」バス停 徒歩8分		
【設備情報】				
ZEH-M		24h換気設備		再生可能エネルギー設備
PCS設備		LED照明（居室以外）		ZEH-M外皮設備
高効率給湯器		セコムのセキュリティシステム		エアコン（3台）
温水洗浄暖房便座		モニタ付インターホン		対面キッチン
浴室換気乾燥機		オートロック		カードキー
防犯合わせガラス		ペアガラス		追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台		物置		室内物干し
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水		
【備考】				
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。				

更新料1ヶ月、ルーフクリーニング料金91,300円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池（初回）2,750円

注 意 事 項	仲介手数料	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
	機間保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（その他商品あり） 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機間保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ルーフクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用24,200円/2台を含みます。 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給 サービスが推奨します（ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります）。		

Karen
家恋・カレン

株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号：金沢（11）1865号
（公社）石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日

営業時間：平日9：30～18：00 土曜9：30～17：00

お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 ■融資 ■取引可能経 ■取引条件有効期限

2025/09/05

仲介

2025/09/19

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。