

2LDK

インターネット無料です！（工事後使用可） 2024年3月竣工物件！！
 オートロックエントランス！ 共用部に宅配ボックスあります！ 対面キッチン！
 浴室換気乾燥機付き！ マンション内共用部空調設備あります！

建物外観



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
 ※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット
無料

Room Plan

専有面積： 59.69m²

パノラマ画像

グランアネシス金澤Ⅱ 602 リビング



602・キッチン



602・バス



602・洋室



株式会社家恋

金沢駅前店

〒9200853 石川県金沢市本町2丁目1-1

宅地建物取引業者免許番号：石川県知事（11）第1865号

<https://iekoi-karen.co.jp>

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

グランアネシス金澤Ⅱ 602

【賃貸条件】

賃料	148,000円		
共益費	10,000円		
駐車場	1台目 15,000円 ※任意契約 2台目なし		
敷金	なし	礼金	2ヶ月

【物件概要】

所在地	石川県金沢市中橋町5番18号		
間取り	2LDK	専有面積	59.69m ²
間取り詳細	L D K 11.5、洋 6.3、洋 6		
物件種別	マンション	建物構造	鉄骨造
階数	6/8階建	築年月	2024年3月
入居可能日	即入居可	商品名	その他
交通	金沢バス停 徒歩7分		

【設備情報】

セコムのセキュリティシステム	エアコン(3台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機
オートロック	カードキー	ペアガラス
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	BSアンテナ
居室照明	ウォークインクローゼット	宅配ボックス
電気調理器 (IHヒーター)	駐輪場	24時間電話受付
フローリング	シューズボックス (トールタイプ)	システムキッチン
ガス種別：プロパン	排水：公共下水	

【備考】

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金91,300円、D-roomCard料金16,500円、ICドック電池(初回)2,750円、※トランクルームの使用はできません、ルームクリーニング代は入居時に支払い頂きます。

仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
機関保証加入必須。初回保証料180,000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) L Pガス料金はご契約前にL Pガス事業者にて確認いただけます。65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。D-Support S (初回保証料：月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年) ※ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用を含みます。			

TEL 076-204-8002

FAX 076-204-7660

定休日：日曜日、祝日

営業時間：平日9:30～18:00 土曜日9:30～17:00

E-mail: kanaiwakosan@yahoo.co.jp

■広告作成日 2025/11/11
 ■融資 媒介
 ■取引態様 2025/11/25
 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合 貸主	元付 借主
手数料配分の割合 元付 客付	

お問合せコード： 700131577-001-602

グランアネシス金澤Ⅱ 602

Map

縮小図



配置図

拡大図



配置図



周辺情報

1	林病院	870m	2	セブンイレブンDR金沢駅西口ロイネット店	360m
3	マルエー元菊店	558m	4	金沢中橋郵便局	262m
5	北國銀行本店	618m	6	金沢味食亭よし久	355m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

167,250円

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 **表示**

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。