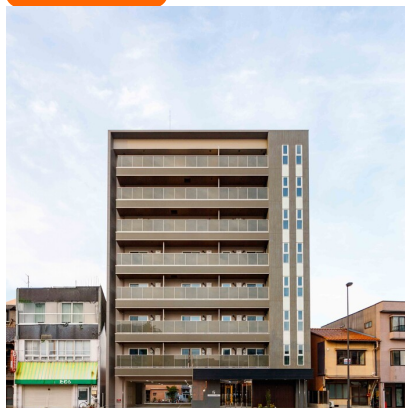


2LDK

インターネット無料です！(工事後使用可) 2024年3月竣工物件！！
オートロックエントランス！ 共用部に宅配ボックスあります！ 対面キッチン！
浴室換気乾燥機付き！ マンション内共用部空調設備あります！

建物外観



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット
無料

Room Plan

専有面積: 59.69㎡



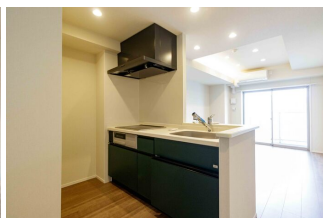
パノラマ画像

グランアネシス金澤Ⅱ 602 リビング

602・キッチン

602・バス

602・洋室



グランアネシス金澤Ⅱ 602

【賃貸条件】			
賃 料	148,000円		
共 益 費	10,000円		
駐 車 場	1台目	15,000円	
	※任意契約 2台目なし		
敷 金	なし	礼 金	2ヶ月
【物件概要】		※貸主区分：一般オーナー	
所 在 地	石川県金沢市中橋町5番18号		
間 取 り	2LDK	専有面積	59.69㎡
間取り詳細	LDK11.5、洋6.3、洋6		
物 件 種 別	マンション	建物構造	鉄骨造
階 数	6/8階建	築 年 月	2024年3月
入居可能日	即入居可	商 品 名	その他
交 通	金沢バス停 徒歩7分		
【設備情報】			
セコムのセキュリティシステム	エアコン(3台)	温水洗浄暖房便座	
モニター付インターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機	
オートロック	カードキー	ベアガラス	
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	BSアンテナ	
居室照明	ウォークインクローゼット	宅配ボックス	
電気調理器（IHヒーター）	駐輪場	24時間電話受付	
フローリング	シューズボックス（トルタイプ）	システムキッチン	
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】		※駐車場も別途仲介手数料がかかります。	
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金91,300円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円、※トランクルームの使用はできません、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
	LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。D-SupportSS（初回保証料：月額賃料等合計額×100%・更新2万円／1年）※ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用を含みます。		

株式会社家恋

金沢駅前店

〒9200853 石川県金沢市本町2丁目1-1

宅地建物取引業者免許番号: 石川県知事(11)第1865号

<https://iekoi-karen.co.jp>

TEL 076-204-8002

FAX 076-204-7660

定休日: 日曜日、祝日

営業時間: 平日9:30~18:00 土曜日9:30~17:00

E-mail: kanaiwakosan@yahoo.co.jp

■広告作成日 2025/11/11 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/11/25

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

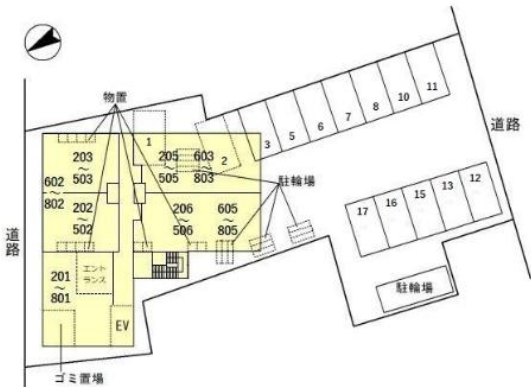
お問合せコード: 700131577-001-602

グランアネシス金澤Ⅱ 6 0 2

Map



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	林病院	870m	2	セブンイレブンDR金沢駅西口ロイネット店	360m
3	マルエー元菊店	558m	4	金沢中橋郵便局	262m
5	北國銀行本店	618m	6	金沢味食亭よし久	355m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

167,250円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。