

**ZEH-M賃貸住宅
D-ROOM**

インターネット無料です！（工事後使用可） ZEH-M物件
件！！金沢駅から徒歩8分の物件です！

建物外観



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット
無料
電気配給サービス

202・LDK+洋室



202・キッチン



B E L Sマーク（住棟）



B E L Sマーク（住戸）



株式会社家恋

〒9200853 石川県金沢市本町2丁目1-1

宅地建物取引業者免許番号：石川県知事（11）第1865号

<https://iekoi-karen.co.jp>

金沢駅前店

TEL 076-204-8002

FAX 076-204-7660

定休日：日曜日、祝日

営業時間：平日9:30～18:00 土曜日9:30～17:00

E-mail: kanaiwakosan@yahoo.co.jp

■広告作成日 ■融資 ■取引態様 ■取引条件有効期限
2025/11/10 媒介 2025/11/24

手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

D-residence広岡 202

【賃貸条件】

賃料 **91,000円**

共益費 **5,500円**

駐車場 一

敷金 なし 札金 **18.2万円**

【物件概要】 ※貸主区分：一般オーナー

所在地 石川県金沢市広岡2丁目6番9号

間取り 1LDK 専有面積 **43.61m²**

間取り詳細 LDK 13.0 洋4.5

物件種別 アパート 建物構造 軽量鉄骨造

階数 2/3階建 築年月 2024年1月

入居可能日 即入居可 商品名 TORISIA (トリシア)

交通 北鉄バス 広岡バス停 徒歩8分

【設備情報】

ZEH-M 24h換気設備 再生可能エネルギー設備

PCS設備 LED照明（居室以外） ZEH-M外皮設備

高効率給湯器 セコムのセキュリティシステム エアコン(1台)

温水洗浄暖房便座 モニタ付インターホン 対面キッチン

浴室換気乾燥機 オートロック カードキー

ペアガラス 防犯カメラ 追い焚き給湯

洗髪洗面化粧台 室内物干し BSアンテナ

ガス種別：プロパン 排水：公共下水

【備考】

更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金46,200円、D-roomCard料金16,500円、ICロック電池(初回)2,750円

仲介手数料 1.10ヶ月 保険 有り 家財保険加入の必要があります。

注意事項 機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円／1年） L Pガス料金はご契約前にL Pガス事業者にご確認いただけます。
。本賃室の電気は、貸主から配給されます。

お問合せコード： 700131905-001-202

D-residence広岡 202

Map

縮小図



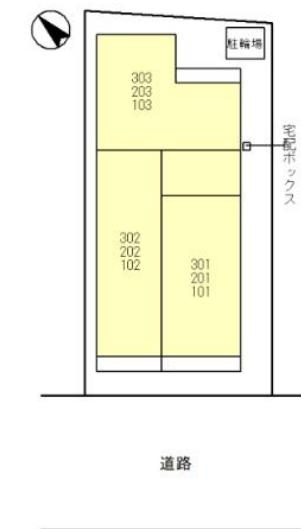
+ 現地

配置図

拡大図



+ 現地



周辺情報

1	林病院	1,008m	2	セブンイレブンハートイン金沢けやき通り店	471m
3	Aガイヤ	656m	4	金沢中橋郵便局	318m
5	北國銀行本店	468m	6	サイゼリヤ金沢駅西口店	560m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

102,188円

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 **表示**

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ZEH-M情報

ZEH_M(ゼッチ・マンション) とは

住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。

ZEH_M物件の注意事項

- ①電気配給サービスの解約は不可となっております（貸主区分が一般オーナーの物件は除く）。
- ②太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。
- ③自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。
- ④インターネット、IoTセンサー設置予定物件の取付工事は契約開始から2週間程度お時間をいただく場合があります。
- ⑤太陽光発電設備のパソコンの初期設定や前項の取付工事等のため、契約開始日以降に屋内への立ち入りが必要な場合があり、それらの工事実施にはご入居者様の立会が必要となります。
- ⑥エネルギー（電気・ガス）の使用状況を確認させていただく場合があります。（新築時より2年）
※太陽光発電設備がない部屋は②③対象外です。