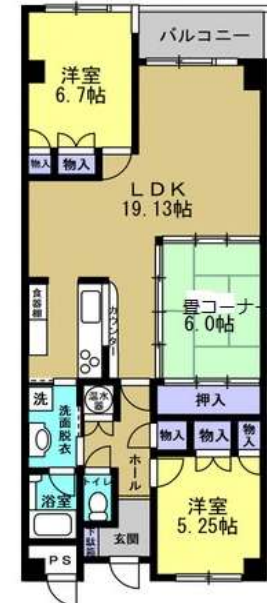


# 物件案内書

パークサイト玉川

売地	価格 <b>1,999</b> 万円	坪単価 万円	内消費税 万円	
所在地	石川県金沢市芳齊1丁目7-20		小学校 中央小学校 徒歩4分	
			中学校 高岡中学校 徒歩23分	
土地	面積	公簿 m <sup>2</sup> 坪	建 / 容 建蔽率 % 容積率 %	
	地目	実測 m <sup>2</sup> 坪	用途地域 近隣商業地域	
	現況		都市計画区域 市街化区域	
	その他		その他	
道路	角地		私道負担	
	道路幅・向		道路種別	
	間口		舗装	
交通	最寄交通機関	北陸新幹線金沢駅 徒歩12分	最寄施設	
建物 / 設備	区分	中古マンション	建築年月 昭和59年12月	
	構造	SRC造 地上11階建て	延床面積 77.96m <sup>2</sup> (23.58坪) 登記	
	間取り	2SLDK	電気	オール電化
			ガス	-
			水道	上水
			排水	下水
負担金		なし		
その他	2023/02 内装リフォーム済・キッチン・浴室・トイレ・壁・給湯器 管理費：10,340円/月 修繕積立費：3,480円/月			



## 株式会社家恋

*Karen*  
家恋 - カレン -

石川県宅地建物取引業協会会員/免許番号 石川県知事 (11) 第1865号  
〒920-0336 石川県金沢市金石本町ハ11番地

TEL (076) 267-1025 FAX (076) 267-0457