

2LDK

インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可)

建物外観



SECOM

セコムセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただけます。

インターネット
無料

電気配線サービス

Room Plan

専有面積：55.61㎡



パノラマ画像

LDK



キッチン



省エネ性能ラベル (住棟)



省エネ性能ラベル (住戸)



ジョア・コート 102

【賃貸条件】			
賃 料	107,000円		
共 益 費	6,000円		
駐 車 場	1台目	5,500円	
別列2台目(5,500円) 解約可。室内用区画：2,3 (契約区画は変更になる可能性があります)			
敷 金	なし	礼 金	21.4万円
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング			
所 在 地	石川県金沢市西念二丁目35番12号		
間 取 り	2LDK	専有面積	55.61㎡
間取り詳細	LDK13.5帖、洋室6.0帖、洋室5.2帖		
物 件 種 別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数	1/2階建	築 年 月	2024年11月
入居可能日	2025年9月13日	商 品 名	TORISIA (トリスア)
交 通	1Rいしかわ鉄道 金沢駅 バス6分 北鉄バス「西念南」バス停 徒歩6分		
【設備情報】			
セコムのセキュリティシステム	エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座	
モニタ付インターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機	
オートロック	カードキー	防犯合わせガラス	
ペアガラス	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	
物置	室内物干し	床下収納	
BSアンテナ	居室照明	ウォークインクローゼット	
宅配ボックス	電気調理器 (IHヒーター)	駐輪場	
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、1-Rルームクリーニング料金77,000円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード、。ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。			
仲介手数料		保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機間保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 電気は、Z E H-M物件の場合は当社からの配給に限り、65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型) D S-S S (初回保証料：月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年) ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZ E H-M物件の場合は当社からの配給に限り)。		

Karen
家恋・カレン

株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号：金沢 (11) 1865号
(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日

営業時間：平日9：30～18：00 土曜9：30～17：00

お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2025/08/27 ■融資 ■取引態様 ■取引条件有効期限 2025/09/10

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	寄付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。