

**ZEH-M 賃貸住宅
D-ROOM**

インターネット無料です（D.U-NET回線工事後使用可）ZEH-M物件！太陽光発電の電力は賃借人が自家消費可能。施工会社と電力会社との手続き完了後となり以下について予め承諾する①太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されない②自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はない

建物外観



SECOM

セコムセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただけます。

インターネット無料

電気配給サービス

Room Plan

専有面積：54.37㎡



パノラマ画像

202-LDK 家具



202-キッチン



BELSMARK（住棟）



BELSMARK（住戸）



D-residence西念202

【賃貸条件】	
賃料	106,000円
共益費	7,300円
駐車場	1台目 11,000円 あき駐車場無し
敷金	なし
礼金	22万円
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング	
所在地	石川県金沢市西念1丁目16番27号
間取り	2LDK 専有面積 54.37㎡
間取り詳細	LDK 13.5帖、洋室 6.0帖、洋室 3.0帖
物件種別	アパート 建物構造 軽量鉄骨造
階数	2/3階建 築年月 2024年11月
入居可能日	即入居可 商品名 TORISIA (トリスア)
交通	徒歩12分 金沢駅
【設備情報】	
ZEH-M	24h換気設備 再生可能エネルギー設備
PCS設備	LED照明（居室以外） ZEH-M外皮設備
高効率給湯器	セコムのセキュリティシステム エアコン（2台）
温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン 対面キッチン
浴室換気乾燥機	オートロック カードキー
ペアガラス	追い焚き給湯 洗濯洗面化粧台
室内物干し	BSアンテナ 居室照明
ガス種別：都市ガス 排水：公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。	
更新料1ヶ月、ルーフクリーニング料金79,200円、D-roomCard+料金16,500円、ICD+電池（初回）1,650円、空き区画なし、ルームクリーニング費は入居時にご請求させていただきます	
仲介手数料	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 機関保証加入必須。6.5歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）D5-S5（初回保証料：月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年）電気は、ZEH-M物件の場合は当社からの配給に限り、ルームクリーニング料に、エアコンクリーニング費用12,100円/設置台数を含みます。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りです)。



株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号：金沢（11）1865号
（公社）石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日

営業時間：平日9：30～18：00 土曜9：30～17：00

お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2025/01/10 ■融資 2025/01/24
■取引態様 仲介

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	寄付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード：700134145-001-202