

1LDK

インターネット無料です！（工事後使用可） ●オートロック・ICカードキー・セコムホームセキュリティ導入済みで安心の防犯設備！ ●荷物の多い単身者様へ、ウォークインクローゼットあり！

建物外観



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお返しいただきます。

サツキ インターネット無料

サツキ D.U-NET

Room Plan

専有面積：40.29㎡



パノラマ画像

LDK

キッチン

バス

洋室



Aile D'ange (エルダンジュ) 201

【賃貸条件】			
賃 料	76,000円		
共 益 費	6,000円		
駐 車 場	1台目	4,400円	
	並列2台目（4,400円）契約可。室内用区画：15.16（契約区画は変更になる可能性があります）		
敷 金	なし	礼 金	15万円
【物件概要】			
※管主区分：大和リビング			
所 在 地	石川県金沢市諸江町上丁457番1		
間 取 り	1LDK	専有面積	40.29㎡
間取り詳細	LDK 10.5 洋4.75		
物 件 種 別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数	2/3階建	築 年 月	2021年11月
入居可能日	2025年10月7日	商 品 名	セジュールオッツ
交 通	北陸鉄道浅野川線 上諸江駅 徒歩10分		
	北鉄バス「上諸江」バス停 徒歩7分		
【設備情報】			
セコムのセキュリティシステム	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	
モニターインターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機	
オートロック	カードキー	ベアガラス	
洗髪洗面化粧台	物置	室内物干し	
居室照明	ウォークインクローゼット	宅配ボックス	
電気調理器（IHヒーター）	オール電化	駐輪場	
フローリング	シューズクローク	バス・トイレ別	
ガス種別：無し 排水：公共下水			
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルムクリーニング料金60,500円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円。※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード。ルムクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。			
仲介手数料		保険 有り 家財保険加入の必要があります。	
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）D-S-S（初回保証料：月額賃料等合計額×100%-更新2万円/1年）ルムクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。		

Karen

株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号：金沢（11）1865号

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日

営業時間：平日9：30～18：00 土曜9：30～17：00

お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 ■融資 ■取引態様 ■取引条件有効期限
2025/09/05 仲介 2025/09/19

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700121419-001-201