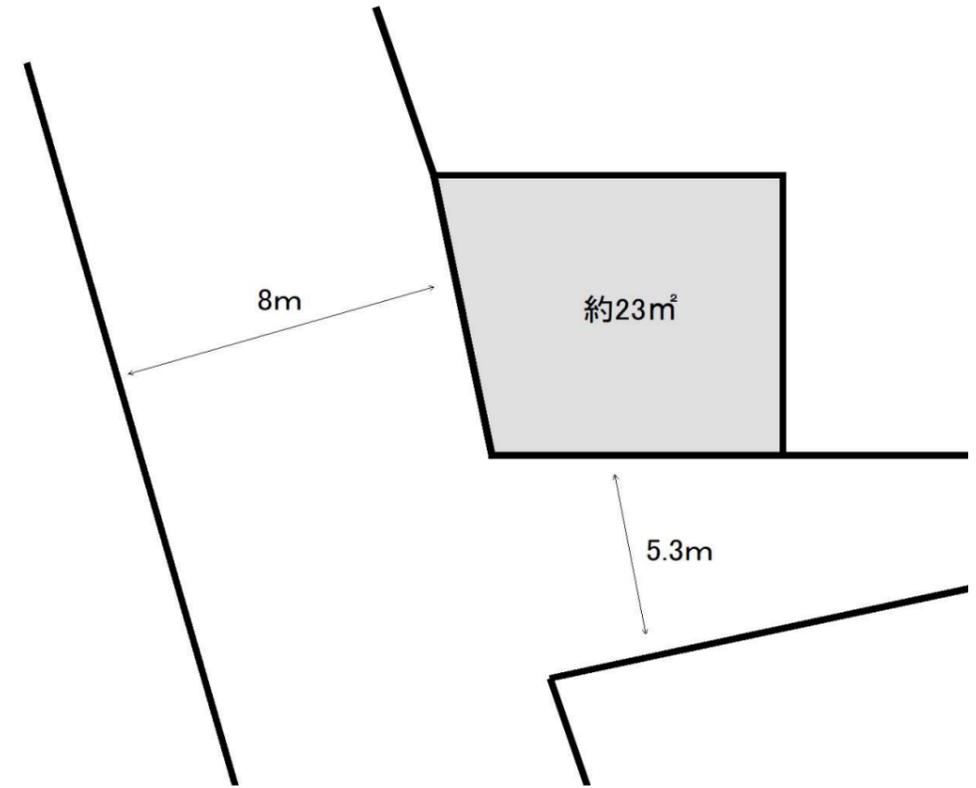


# 物件案内書

|     |                                  |                |                            |          |                      |           |  |
|-----|----------------------------------|----------------|----------------------------|----------|----------------------|-----------|--|
| 貸倉庫 |                                  | 海禅寺町倉庫         |                            | 賃料       |                      | 3万円       |  |
| 所在地 | 金沢市金石海禅寺町193                     |                |                            | 小学校      | 金石町                  |           |  |
|     |                                  |                |                            | 中学校      | 金石                   |           |  |
| 交通  | 最寄交通機関                           | 金石バスターミナル 徒歩9分 |                            | 最寄施設     | マルエーmini金石店 より 700 m |           |  |
|     | 建物・設備・その他                        | 土地面積           | 27.03 m <sup>2</sup> 8.1 坪 | 建蔽率・容積率  | 60%・200%             |           |  |
|     |                                  | 建物面積           | 約23 m <sup>2</sup>         | 都市計画     | 市街化区域                |           |  |
|     |                                  | 地目             | 宅地                         | 土地権利     | 所有権                  |           |  |
|     |                                  | 最適用途           | 倉庫                         | 用途地域     | 第1種住居地域              |           |  |
| 費用  | 賃料                               | 30,000 円       | 共益費                        | — 円      | 管理費                  | 2,200 円   |  |
|     |                                  | 円              |                            | 円        | 合計                   | 32,200 円  |  |
|     | 敷金                               | 60,000 円       | 礼金                         | — 円      | 保険料                  | 18,500 円  |  |
|     | 仲介料                              | 33,000 円       | 保証会社                       | 32,200 円 | 合計                   | 143,700 円 |  |
| 備考  | 倉庫、物置に最適。<br>火災保険、保証会社加入必須となります。 |                |                            |          |                      |           |  |

間取図



## 株式会社家恋

石川県宅地建物取引業協会員 / 免許番号 石川県知事 (10) 第1865号  
〒920-0336 石川県金沢市金石本町ハ11番地

TEL (076) 267-1025 FAX (076) 267-0457