

**ZEH-M 賃貸住宅
D-ROOM**

インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可)★ZEH-M物件！太陽光発電の電力は賃借人が自家消費可能。施工会社と電力会社との手続き完了後となり以下について予め承諾する①太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されない ②①の自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はない

建物外観



SECOM

セコムセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、管理会社へお渡しいたします。

インターネット無料

ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積：43.95㎡



駐車場



駐輪場



BELSマーク (住棟)



この住棟のエネルギー消費量 52%削減
2023年8月6日交付国土交通省告示に基づく第三者認証

BELSマーク (住戸)



この住戸のエネルギー消費量 56%削減
2023年8月6日交付国土交通省告示に基づく第三者認証

D-residence 藤江 I 203

【賃貸条件】			
賃料	80,000円		
共益費	6,000円		
駐車場	1台目	4,400円	
<small>並列1台のみ契約可。案内用区画：B（契約区画は変更になる可能性があります）</small>			
敷金	なし	礼金	16万円
【物件概要】 ※曾主区分：大和ビル			
所在地	石川県金沢市藤江南1丁目128-5		
間取り	1LDK	専有面積	43.95㎡
間取り詳細	LDK11.0 洋5.2		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2/3階建	築年月	2024年4月
入居可能日	2025年3月11日		
商品名	TORISIA (トリア)		
交通	北町西バス停 徒歩5分		
【設備情報】			
ZEH-M	24h換気設備	再生可能エネルギー設備	
PCS設備	LED照明 (居室以外)	ZEH-M外皮設備	
高効率給湯器	セコムのセキュリティシステム	エアコン(2台)	
温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	対面キッチン	
浴室換気乾燥機	ペット飼育可	オートロック	
カードキー	ペアガラス	防犯カメラ	
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	物置	
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金70,400円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)1,650円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカードのみ、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。			
仲介手数料	保険	有り 家財保険加入の必要があります。	
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型) D5-S5 (初回保証料：月額賃料等合計額×1.0%-更新2万円/1年) ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用24,200円/2台を含みます。 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能です。大和ビルの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給にります)。 【詳細はベトナム前養情報をご確認ください。】		

株式会社家恋 金沢駅前店
 宅地建物取引業者番号：金沢 (11) 1865号
 (公社) 石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660
 定休日：日曜日
 営業時間：平日9:30~18:00 土曜9:30~17:00
 お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2025/02/27 ■融資 2025/03/13
 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	寄付