

物件案内書

| | | | | |
|---------|--|--|---|-------|
| 売地 | 価格 2,680 万円 | 坪単価 万円 | 内消費税 万円 | |
| 所在地 | 金沢市みどり1丁目77番2※B棟 | | 小学校 緑小学校 中学校 緑中学校 | |
| 土地 | 面積 | 公簿 102.1 m ² 30.88 坪 実測 m ² 坪 | 建 / 容 建蔽率 50 % 容積率 80 % 用途地域 第一種低層住居専用 | |
| | 地目 | 宅地 | 都市計画区域 市街化区域 | |
| | 現況 | 建物付 | その他 | |
| | 角地 | 中間地 | 私道負担 無 | |
| 道路 | 道路幅・向 | 南・6m | 道路種別 公道 | |
| | 間口 | 6.8m | 舗装 有 | |
| 交通 | 最寄交通機関 | 北鉄金沢バス「みどリー丁目」 歩3分 | 最寄施設 クスリのアオキみどり店 歩4分 | |
| 建物 / 設備 | 区分 | 戸建 | 建築年月 2023年12月 | |
| | 構造 | 木造2階建・軸組工法 | 延床面積 24.25坪 (81.18m ²) | |
| | 間取り | 1階 LDK 13.59帖 2階 洋室 4.37帖/ 洋室 4.37帖/洋室 6.75帖+WIC | 電気 | オール電化 |
| | | | ガス | |
| 水道 | | | 公営/引込有 | |
| | | 排水 | 公営下水/引込有 | |
| | | 負担金 | | |
| その他 | <p>◆【100万円プライスダウン！】</p> <p>◆ZEH仕様の高断熱+太陽光4.92kw搭載で夏は涼しく、冬は暖かくて年中快適なお家！</p> <p>◆緑小学校まで徒歩約5分！</p> <p>◆月々の返済金額59,840円～！</p> | | | |

間取図



株式会社家恋



石川県宅地建物取引業協会/免許番号 石川県知事 (11) 第1865号
〒920-0336 石川県金沢市金石本町ハ11番地

TEL (076) 267-1025 FAX (076) 267-0457