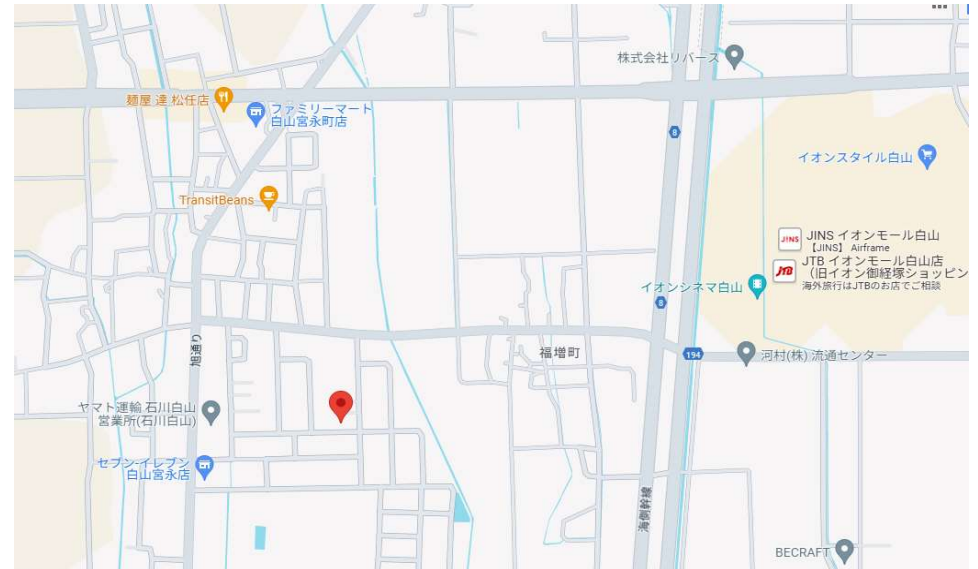


# 物件案内書

売地	価格 <b>3,080</b> 万円	坪単価 万円	内消費税 万円
所在地	白山市宮永町2740-1		小学校 旭丘小学校
			中学校 光野中学校
土地	面積 公簿 140.67 m <sup>2</sup> 42.55 坪 実測 m <sup>2</sup> 坪	建 / 容 建蔽率 60 % 容積率 200 %	用途地域 準工業
	地目 宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況 建付地	その他	
道路	角地 中間地	私道負担	なし
	道路幅・向 約6.2m・南	道路種別	公道
	間口 約7.06m	舗装	あり
交通	最寄交通機関 北鉄白山バス「宮永」徒歩4分	最寄施設	イオンモール白山徒歩11分
建物 / 設備	区分 新築戸建て	建築年月	2024年3月
	構造 木造2階建	延床面積	90.10m <sup>2</sup> (約27.25坪)
	間取り 3LDK(LDK16帖/洋室4.5帖/洋室4.5帖/洋室8.0帖)	電気	オール電化
		ガス	オール電化
		水道	公営/引込有
排水		公営下水/引込有	
負担金	無		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>■太陽光3.28kw標準搭載で光熱費を削減！</li> <li>■旭丘小学校まで徒歩約14分！</li> <li>■イオンモール白山まで徒歩約11分・車で約3分の便利な立地！</li> </ul>		



## 株式会社家恋

*Karen*  
家恋 - カレン -

石川県宅地建物取引業協会会員/免許番号 石川県知事 (11) 第1865号  
〒920-0336 石川県金沢市金石本町ハ11番地

TEL (076) 267-1025 FAX (076) 267-0457