

1LDK

●インターネット無料！ご入居してすぐにご利用いただけます！（D.U-NET/Wi-Fi付）●マルエー元菊店まで徒歩4分（約300m）・ローソン大豆田本町店まで徒歩3分（約240m）・金沢駅東口徒歩15分（1.2km）と利便性の高い立地です！

建物外観



SECOM

セコムセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積：39.41㎡



パノラマ画像

302・LDK



302・キッチン



302・バス



302・洋室



D-Residence長田本町 302

【賃貸条件】			
賃 料		81,000円	
共 益 費		6,000円	
駐 車 場		1台目	4,400円
※別1台のみ（特約区画）敷内用区画：1（契約区画は変更になる可能性があります）			
敷 金		なし	礼 金 16万円
【物件概要】※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		石川県金沢市長田本町チ9番5	
間 取 り		1LDK	専有面積 39.41㎡
間取り詳細		LDK10.5 洋5	
物 件 種 別		アパート	軽量鉄骨造
階 数		3/3階建	築 年 月 2023年1月
入居可能日		2025年5月6日	商 品 名 セジュールオツ
交 通		北鉄バス（元菊町）バス停 徒歩4分	
【設備情報】			
セコムのセキュリティシステム		エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
ペット飼養可		オートロック	カードキー
ベアガラス		追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
室内物干し		BSアンテナ	居室照明
宅配ボックス		電気調理器（IHヒーター）	クローゼット
24時間電話受付		フローリング	住宅用火災警報器
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ネット・クリーニング料金58,300円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)1,650円、ごみ処理代1,320円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカード、外部物置の使用は駐車場契約者のみ。、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。			
仲介手数料		保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須、初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）DS-S-S（初回保証料：月額賃料等合計額 ×100%・更新2万円/1年）ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用12,100円/1台を含みます。 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給 サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りません)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		

Karen

株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号：金沢（11）1865号
（公社）石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日

営業時間：平日9：30～18：00 土曜9：30～17：00

お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2025/04/09 ■融資 仲介 ■取引開始 2025/04/23 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	寄付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。