

**ZEH-M 賃貸住宅 D-ROOM**

インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可)★ZEH-M物件！太陽光発電の電力は賃借人が自家消費可能。施工会社と電力会社との手続き完了後となり以下について予め承諾する①太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されない ②①の自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はない

**建物外観**



**SECOM**

セコムセキュリティシステム搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット無料

ペット 電気配給サービス

**Room Plan**

専有面積：48.55㎡



②ファミリーマート金沢桜田町店



③1975.2銀行金沢支店マックスビル金沢駅前店内出張所



BELSマーク (住棟)



この住棟のエネルギー消費量 **52%**削減  
2023年9月6日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

BELSマーク (住戸)



この住戸のエネルギー消費量 **49%**削減  
2023年9月6日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

**D-residence 藤江 I 305**

【賃貸条件】		
賃料	<b>83,000円</b>	
共益費	<b>5,500円</b>	
駐車場	1台目	<b>4,400円</b>
敷金	なし	礼金 <b>16.6万円</b>
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング		
所在地	石川県金沢市藤江南1丁目128-5	
間取り	1LDK	専有面積 48.55㎡
間取り詳細	LDK12.7 洋6.2	
物件種別	アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階数	3/3階建	築年月 2024年4月
入居可能日	2024年5月1日	商品名 TORISIA (トリスア)
交通	北町西バス停 徒歩5分	
【設備情報】		
ZEH-M	24h換気設備	再生可能エネルギー設備
PCS設備	LED照明(居室以外)	ZEH-M外皮設備
高効率給湯器	セコムのセキュリティシステム	エアコン(2台)
温水洗浄暖房便座	モニターインターホン	対面キッチン
浴室換気乾燥機	ペット飼育可	オートロック
カードキー	ペアガラス	防犯カメラ
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	物置
ガス種別：プロパン		排水：公共下水
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金46,200円、D-roomCard+料金9,900円、ICカード電池(初回)1,650円、案内用区画15(契約区画は変更になる可能性があります)、ルームクリーニング費は入居時にお支払いいただきます		
仲介手数料	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機間保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機間保証の加入が必須となります。(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎) 電気は、通電の手続きが不要、賃料と一緒のお支払いが可能です。大和リビングの電気配給サービスを推奨します。(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限り) 電気は、通電の手続きが不要、賃料と一緒のお支払いが可能です。大和リビングの電気配給サービスを推奨します。(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限り)。 【詳細はペット飼育情報をご確認ください。】	

**株式会社家恋 金沢駅前店**  
 宅地建物取引業者番号：金沢(11)1865号  
 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660  
 定休日：日曜日  
 営業時間：平日9:30~18:00 土曜9:30~17:00  
 お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2024/04/17 ■融資 2024/05/01 ■取引形態 仲介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700131659-001-305