

物件案内書

売地	価格 1,720 万円	坪単価 12.70 万円	内消費税 万円	
所在地	金沢市下安原町西159番		小学校 安原 中学校 緑	
土地	面積 公簿 447.5 m ² 135.36 坪 実測 m ² 坪	建 / 容	建蔽率 60 % 容積率 200 %	
	地目	宅地	用途地域 都市計画区域 市街化調整区域	
	現況	工場兼住宅	その他	
道路	角地	中間画地	私道負担 なし	
	道路幅・向	北西側 6.9m	道路種別 県道	
	間口	約25.7m	舗装 有り	
交通	最寄交通機関	バス停【下安原西】徒歩1分	最寄施設 ファミリーマート金沢みどり団地口店	
建物 / 設備	種類	工場・住宅	建築年月 1978年1月	
	構造	鉄骨造カラ-鉄板葺2階建て	延床面積 315.24m ²	
	間取り	1階:工場、倉庫、倉庫 2階:事務所、和室、洋室、洋室	電気	北陸電力
			ガス	プロパン
			水道	公営
			排水	下水道
負担金	無			
その他	再建築可(諸条件あり) 1階工場に2.5t吊りクレーン有り。 1階正面シャッターからは4tトラックが出入り可能です。			



2階



Karen
家恋 -カレン-

株式会社家恋

石川県宅地建物取引業協会会員/免許番号 石川県知事(11)第1865号
〒920-0336 石川県金沢市金石本町ハ11番地

TEL (076) 267-1025 FAX (076) 267-0457